



Bien vendu à 420 000 €

Honoraires agence TTC : 12 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 407 300 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

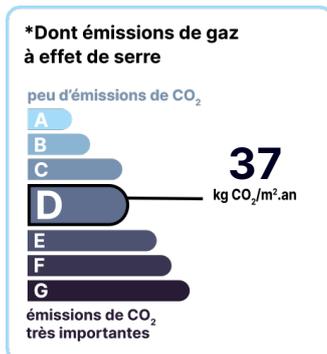
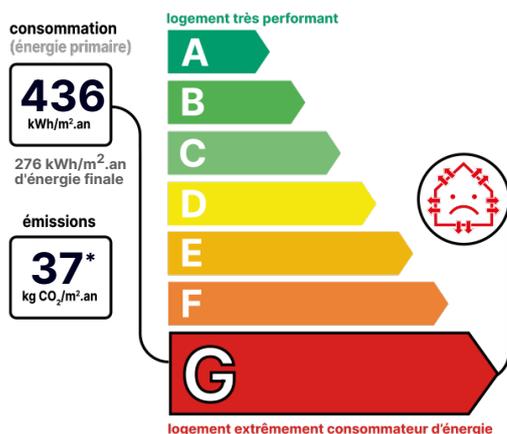
En exclusivité, maison individuelle de 215m² et son terrain de 1700m² à Mercury.

En exclusivité, maison individuelle de 215m² et son terrain de 1700m² à Mercury. Cette bâtisse du 19^{ème} siècle est située en plein coeur de Mercury avec une vue dégagée sur les montagnes. Dotée d'un gros potentiel, elle est composée, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée desservant une cuisine, un salon exposé Sud-Ouest, 2 chambres de 16 et 17 m², une salle de bain, un WC séparé et une buanderie. Au 1^{er} étage, on retrouve une cuisine ouverte sur la pièce de vie, un bureau, 2 chambres dont une donnant accès à un balcon et une salle de bain avec WC. Le dernier étage dispose de 2 chambres mansardées, d'une mezzanine et d'un grenier aménageable offrant de belles possibilités. Au sous sol, 4 caves d'une surface totale de 70 m² environ. En annexe, un garage en dur à l'entrée de la propriété d'une surface de 30 m² et un espace goudronné offrant de nombreuses places de parking. Son bel extérieur vous permettra de profiter des beaux jours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "géorisques.gouv.fr".

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/06/2023

CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524938610

Référence : 44802_73_170

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	215m ²
Nombre de pièces :	9
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée - 1er appartement :	13m ²
Cuisine - 1er appartement :	12m ²
Salon - 1er appartement :	20m ²
Salle de bain - 1er appartement :	3m ²
WC - 1er appartement :	1m ²
Buanderie :	7m ²
Chambre 1 - 1er appartement :	16m ²
Chambre 2 - 1er appartement :	17m ²
Hall/Entrée - 2e appartement :	4m ²
Cuisine / Pièce de vie - 2e appartement :	32m ²
SDB avec WC - 2e appartement :	6m ²
Bureau - 2e appartement :	8m ²
WC - 2e appartement :	1m ²
Chambre 1 - 2e appartement :	16m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1733m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



Chambre 2 - 2e appartement :	10m²
Dégagement - 2e appartement :	16m²
Chambre 3 - 2e appartement :	17m²
Chambre 4 - 2e appartement :	17m²
Cave 1 :	31m²
Cave 2 :	8m²
Cave 3 :	20m²
Cave 4 :	11m²
Garage :	30m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 130 €**

CONTACT



Agence d'Ugine

Emmanuelle ARNAUD

06 22 01 54 68

04 79 38 75 62

emmanuelle.arnaud@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 524938610