



## Bien vendu à 149 920 €

Honoraires agence TTC : 5 920 €

Prix hors honoraires d'agence : 144 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### Maison en pierre à finir de rénover, cour et jardin

A Ozeville, sur la côte Est de la Presqu'île du Cotentin, à 4,5 km de la grande plage de Quinéville et à 10 km au sud-est de Valognes. Charmante maison individuelle en pierre à finir de rénover. Du charme et du potentiel ! Cour et jardin, le tout sur 871 m<sup>2</sup>. Assainissement à prévoir et chauffage à revoir. Au RDC : grande entrée, pièce de 12 m<sup>2</sup> à aménager avec possibilité salle d'eau, pièce de vie 25 m<sup>2</sup>, cuisine traditionnelle aménagée et équipée 12 m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse Sud-Ouest. A l'étage : 3 pièces mansardées, salle d'eau avec cabine de douche, lavabo et WC (sanibroyeur). A découvrir sans tarder au 0768802724.

État général : À rénover second œuvre

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 161



Gaz à effet de serre (GES) : 39



Date de réalisation du DPE : 31/05/2021

### CONTACT



Agence de Cherbourg  
Aline DENIEL  
07 68 80 27 24  
cherbourg@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1850</b>
Surface habitable :	<b>96m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>N</b>

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : **Bois**

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **429 €**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **871m<sup>2</sup>**  
Clôture : **Aucune**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**  
Mode de Production : **Chaudière**  
Boucle d'eau chaude : **Oui**  
Energie principale : **GPL**  
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**  
Aucune climatisation

## CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage\_clim.form.typeCheminee\_choice.  
Nombre de cheminées : **1**

## CONTACT



Agence de Cherbourg  
Aline DENIEL  
07 68 80 27 24  
cherbourg@123webimmo.com