



Bien vendu à 325 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

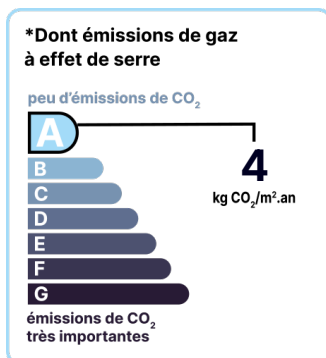
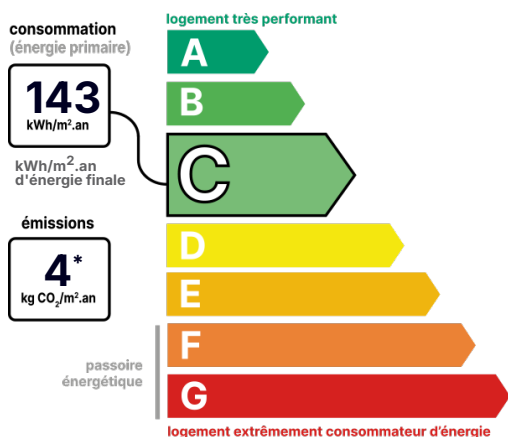
Sainte-Maxime, proche des commerces et du bord de mer, appartement 3 pièces traversant en parfait état de 52 m2.

Sainte-Maxime, dans une résidence sécurisée, bel appartement traversant vente meublée, ils se compose d'une entrée donnant sur un séjour lumineux avec cuisine ouverte et équipée, donnant sur une terrasse de 10 m2 en exposition plein sud, une salle de douche et WC séparés, deux chambres Climatisation réversible, une cave, un emplacement de parking privatif. L'agence 123Webimmo de Sainte-Maxime vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/04/2023

POINTS CLÉS

Terrasse Expo Sud, Parking

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Angela RAFFY
0608699483
0954420782
angela.raffy@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1985
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	52m²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

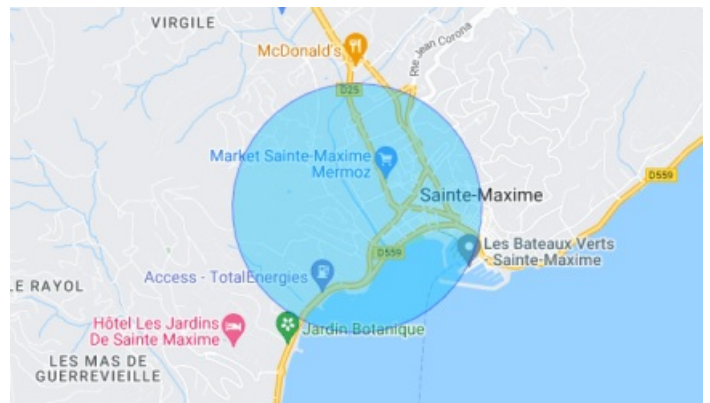
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Séjour avec coin cuisine :	28m²
Dégagement :	3m²
Salle de douche :	2m²
WC :	1m²
Chambre :	9m²
Chambre :	9m²
Terrasse :	10m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	40
Quote-part annuelle :	1 440 €

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Angela RAFFY
0608699483
0954420782
angela.raffy@123webimmo.com