



## Bien proposé à 51 408 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**A 1,5km des plages, 1km de l'école, 10 minutes de Lannion et sa gare TGV, terrain à bâtir de 408m<sup>2</sup> viabilisé, en lotissement.**

Sur la commune côtière de Trédrez-Loquémeau, à 3 minutes de la mer et des plages, 1 km de l'école, 10km de Lannion et sa gare TGV, à l'entrée du quartier calme et résidentiel de Kerbabu, terrain à bâtir constituant le lot numéro 27 du DOMAINE DE CYBÈLE. Les caractéristiques du terrain sont: - Surface de 408m<sup>2</sup> - Plat - Viabilisé Voirie, Eau, Electricité, Tout à l'Egout - La façade est de 15m - Surface de plancher maximale de 200m<sup>2</sup> - L'orientation principale de la future construction est Sud. - Libre de constructeur, même si nous vous recommandons vivement de rencontrer la société COOPALIS. - La hauteur à l'égout du toit ou à l'acrotère ne doit pas dépasser 6 mètres. La hauteur au faîtage ne doit pas dépasser 8 mètres à partir du sol naturel. Nous nous tenons à votre disposition pour une présentation du Domaine comme de la commune de Trédrez-Loquémeau. D'autres lots sont également disponibles à la vente, contactez-nous pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>408m<sup>2</sup></b>
Clôture du terrain nu :	<b>Aucune</b>
Longueur façade :	<b>15m</b>
Viabilisé :	<b>Oui</b>
Lotissement :	<b>Oui</b>

### LOCALISATION



### POINTS CLÉS

Orientation sud

### CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Erwan LORET  
07 67 01 47 22  
[erwan.loret@123webimmo.com](mailto:erwan.loret@123webimmo.com)

