



## Bien vendu à 63 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**49630 - Terrain à bâtir de 525m<sup>2</sup> entre Angers et Saumur, lotissement libre de constructeur.**

Mazé Milon - Situé dans le centre de Mazé et à 20 min des portes d'Angers. Terrain constructible et viabilisé de 525m<sup>2</sup> (lot numéro 12) dans le lotissement "Les Champs de Mazé" comprenant 20 parcelles de 395 à 688 m<sup>2</sup> au prix de 120 euros du m<sup>2</sup>. Ce projet est mené par la commune de Mazé Milon. Venez habiter dans une commune dynamique avec commerces, écoles élémentaires et collège à proximité, maisons médicales et paramédicales, réseau associatif riche et varié. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>525m<sup>2</sup></b>
Clôture du terrain nu :	<b>Haie</b>
Longueur façade :	<b>17m</b>
Viabilisé :	<b>Oui</b>
Lotissement :	<b>Oui</b>

### LOCALISATION



### POINTS CLÉS

- Proche de toutes commodités
- Libre de constructeur
- Viabilisé

### CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est  
**Sébastien LE LARGE**  
06 32 07 17 15  
02 41 34 49 10  
[sebastien.lelarge@123webimmo.com](mailto:sebastien.lelarge@123webimmo.com)

