



Bien vendu à 185 000 €

Honoraires agence TTC : 6 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 178 100 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

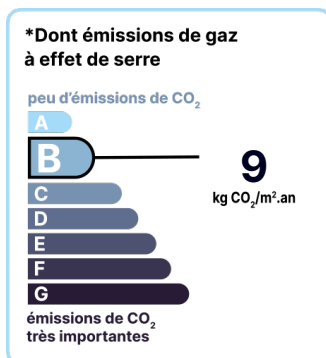
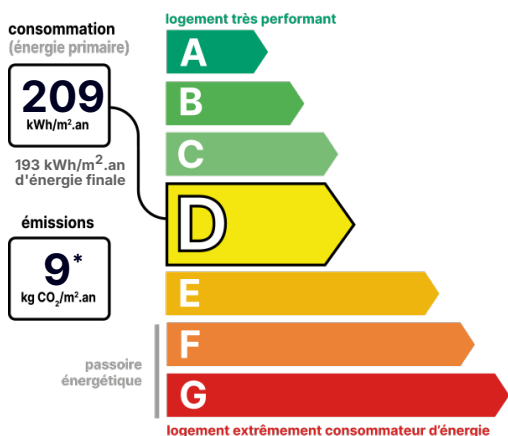
En exclusivité, appartement T4 de 94m² en plein centre ville d'Albertville

En exclusivité, appartement T4 de 94m² en plein centre ville d'Albertville. Situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, cet appartement lumineux est proche de toutes les commodités. Traversant, il se compose d'un hall d'entrée et d'une pièce de vie de 25 m² ouverte sur une petite terrasse exposé Sud-Ouest. Sa cuisine équipée donne accès à un 2ème balcon. L'espace nuit est composé de 3 chambres dont une avec un dressing de 4.5m². Vous apprécierez leur volume. Un cellier, une salle de bain et des WC séparé complètent ce bien. En annexe, une cave. Pas de procédure en cours. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr ».

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
18/05/2023

CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524938610

Référence : 44872_73_170

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1974
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	94m ²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall d'entrée :	5m ²
Pièce de vie :	25m ²
Cuisine :	10m ²
Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	17m ²
Salle de bain :	5m ²
WC :	1m ²
Cellier :	3m ²
Couloir :	4m ²
Cave :	3m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	90
Quote-part annuelle :	3 550 €

CONTACT



Agence d'Ugine

Emmanuelle ARNAUD

06 22 01 54 68

04 79 38 75 62

emmanuelle.arnaud@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 524938610