



## Bien vendu à 156 600 €

Honoraires agence TTC : 6 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 150 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

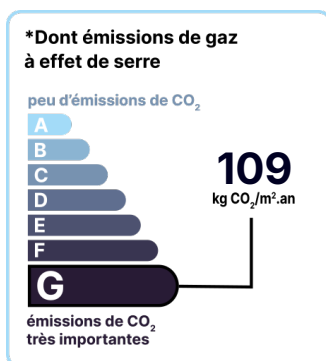
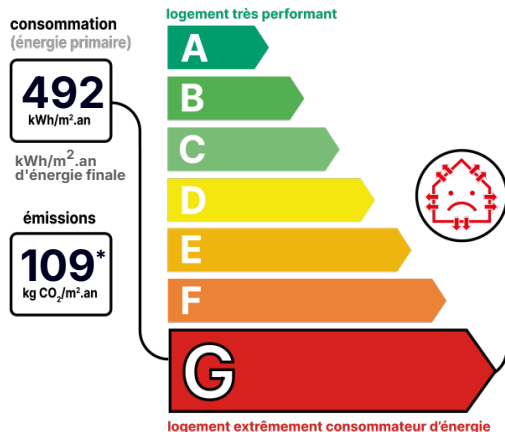
Rouen / Maison de 51 m<sup>2</sup> avec deux garages pour véhicule urbain, proche Saint Jean-Baptiste de La Salle.

Rouen Saint Gervais - Proche des écoles, maison de type 2 qui comprend au rez-de-chaussée : entrée et cellier. A l'étage : cuisine, salon, chambre, salle de douches avec wc. A noter : volets roulants / DV en PVC et chauffage gaz. 2 garages.

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/02/2023

### CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest  
Alain CHARTOIS  
06 95 30 91 76  
02 32 19 44 02  
rouen@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	51m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	2
Exposition :	0

## SURFACES

Entrée :	4m <sup>2</sup>
Cellier :	6m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Salon :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Salle de douches - wc :	7m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 003 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

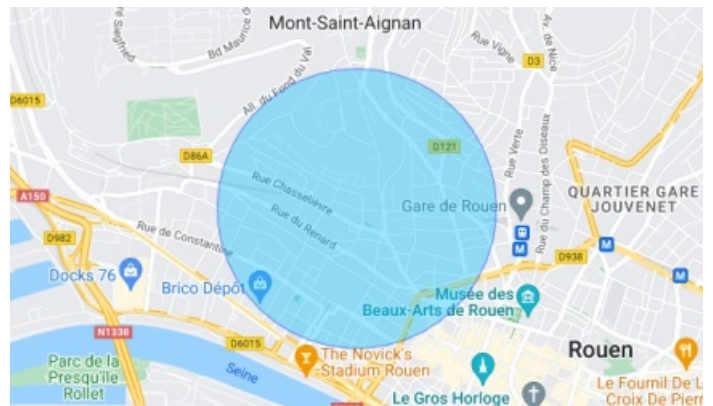
Clôture :	Aucune
-----------	--------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest  
Alain CHARTOIS  
06 95 30 91 76  
02 32 19 44 02  
rouen@123webimmo.com