



Bien vendu à 156 600 €

Honoraires agence TTC : 6 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 150 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

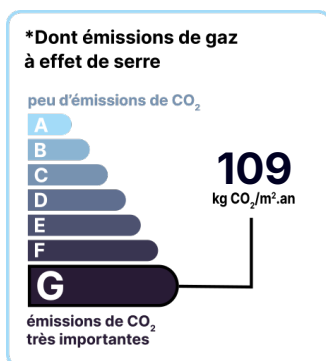
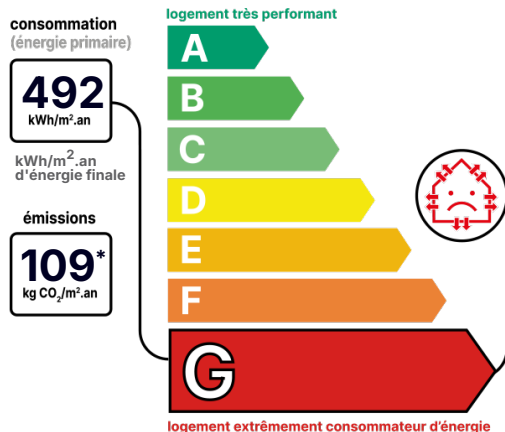
Rouen / Maison de 51 m² avec deux garages pour véhicule urbain, proche Saint Jean-Baptiste de La Salle.

Rouen Saint Gervais - Proche des écoles, maison de type 2 qui comprend au rez-de-chaussée : entrée et cellier. A l'étage : cuisine, salon, chambre, salle de douches avec wc. A noter : volets roulants / DV en PVC et chauffage gaz. 2 garages.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/02/2023

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	51m ²
Nombre de pièces :	2
Exposition :	0

SURFACES

Entrée :	4m ²
Cellier :	6m ²
Cuisine :	10m ²
Salon :	12m ²
Chambre :	12m ²
Salle de douches - wc :	7m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 003 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

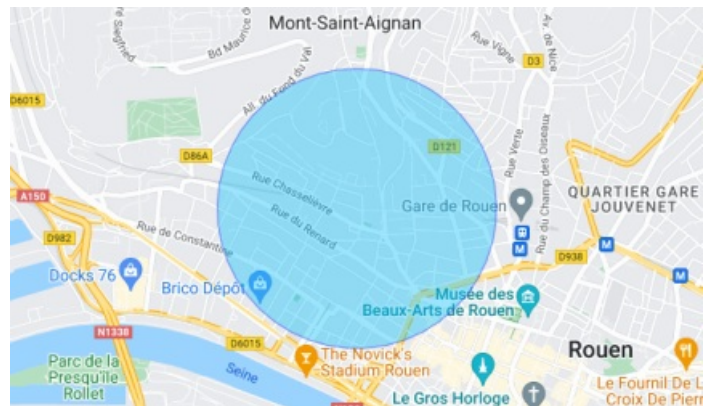
Clôture :	Aucune
-----------	--------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com