



Bien vendu à 559 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

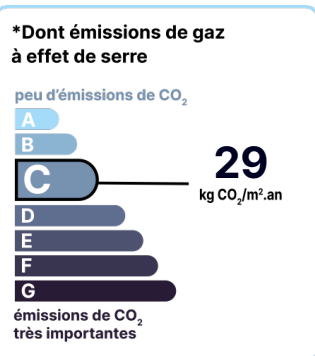
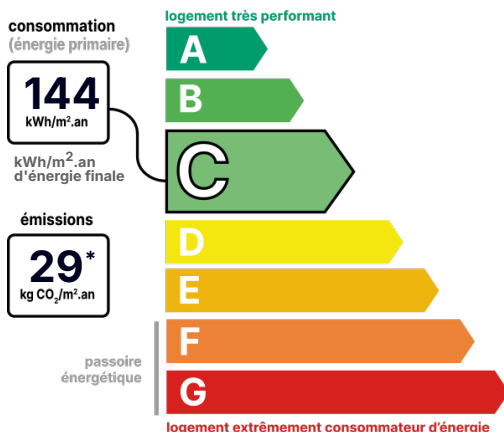
Superbe pavillon de style Mansart, en parfait état, offrant 132m2 habitables, 4 chambres dont une en rez-de-chaussée. Sous-sol total.

Superbe pavillon de style Mansart, en parfait état, offrant 132m2 habitables, 4 chambres dont une en rez-de-chaussée. Au calme et proche des commerces, construit en 2005, ce charmant pavillon offre en rez-de-chaussée : lumineuse entrée, séjour de 40m2 sur terrasse, cuisine équipée de 10m2, chambre ou bureau et salle d'eau avec wc. À l'étage : vaste palier-mezzanine, 3 grandes chambres, salle de bain avec baignoire et douche, wc séparé. Sous-sol total comprenant vaste garage, chaufferie-buanderie et cave. Beaux volumes, très belles prestations et aucun travaux !

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 20/07/2023

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2005
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	132m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	4m ²
Séjour double :	40m ²
Cuisine :	10m ²
Chambre ou bureau rez-de-chaussée :	9m ²
Salle d'eau rez-de-chaussée :	3m ²
Palier-mezzanine :	14m ²
Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	12m ²
Salle de bain :	11m ²
WC séparé :	2m ²
Garage :	49m ²
Chaufferie-buanderie :	12m ²
Cave :	6m ²
Palier :	4m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 587 €
-----------------	---------

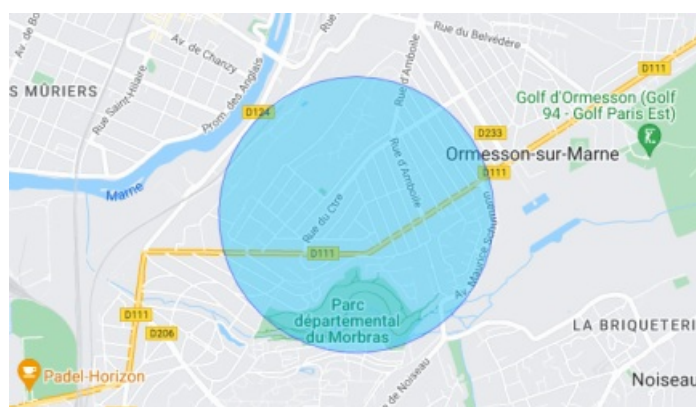
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	300m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
 06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com