



## Bien vendu à 559 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

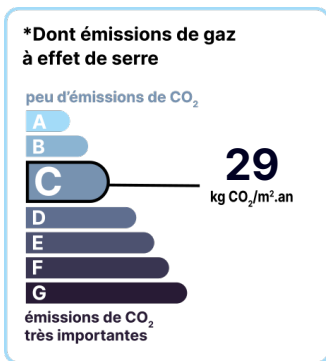
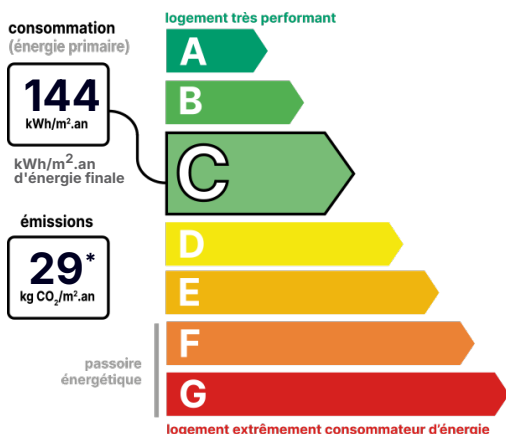
**Superbe pavillon de style Mansart, en parfait état, offrant 132m2 habitables, 4 chambres dont une en rez-de-chaussée. Sous-sol total.**

Superbe pavillon de style Mansart, en parfait état, offrant 132m2 habitables, 4 chambres dont une en rez-de-chaussée. Au calme et proche des commerces, construit en 2005, ce charmant pavillon offre en rez-de-chaussée : lumineuse entrée, séjour de 40m2 sur terrasse, cuisine équipée de 10m2, chambre ou bureau et salle d'eau avec wc. À l'étage : vaste palier-mezzanine, 3 grandes chambres, salle de bain avec baignoire et douche, wc séparé. Sous-sol total comprenant vaste garage, chaufferie-buanderie et cave. Beaux volumes, très belles prestations et aucun travaux !

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
20/07/2023

### CONTACT



Agence de Saint-Maur  
Claude BARDINI  
06 30 20 23 75  
claude.bardini@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2005
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	132m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	4m <sup>2</sup>
Séjour double :	40m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Chambre ou bureau rez-de-chaussée :	9m <sup>2</sup>
Salle d'eau rez-de-chaussée :	3m <sup>2</sup>
Palier-mezzanine :	14m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	15m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12m <sup>2</sup>
Salle de bain :	11m <sup>2</sup>
WC séparé :	2m <sup>2</sup>
Garage :	49m <sup>2</sup>
Chaufferie-buanderie :	12m <sup>2</sup>
Cave :	6m <sup>2</sup>
Palier :	4m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 587 €
-----------------	---------

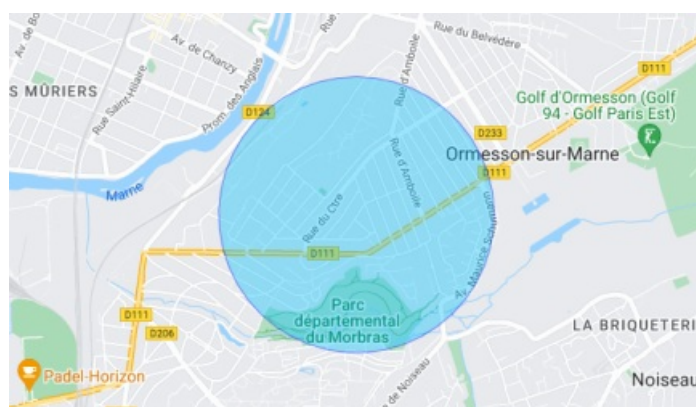
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	300m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Saint-Maur  
**Claude BARDINI**  
 06 30 20 23 75  
[claude.bardini@123webimmo.com](mailto:claude.bardini@123webimmo.com)