



Bien vendu à 228 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

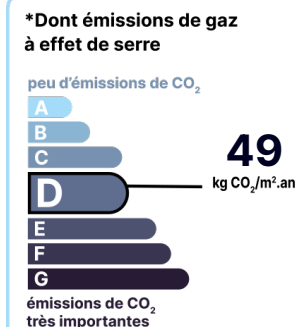
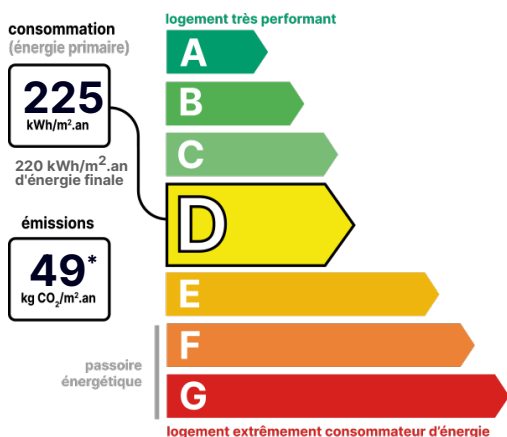
Quartier Rabelais / Tonnellé, grand type 4 en bon état à visiter dès que possible !

Tours centre ! A deux pas des commodités, au cœur du quartier Rabelais / Tonnellé, grand appartement type 4 à découvrir au plus vite. Situé au cœur d'une petite copropriété bien entretenue, cet appartement de 87 m2 Carrez se compose d'une entrée de 5 m2, d'une pièce de vie en deux parties de 35 m2 qui donne sur un agréable balcon, d'une cuisine de 10 m2, d'un couloir avec placard de 6 m2, de deux chambres de 12 m2, d'une salle d'eau de 6 m2 et d'un WC de 2 m2. L'appartement est également vendu avec une cave. Il est situé à 800 mètres de l'hôpital Bretonneau et à 950 mètres de la place des Halles. DPE : E et GES : F. (ancienne version)

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
08/06/2023

CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	87m²
Exposition :	EO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	5m²
Pièce de vie :	35m²
Cuisine :	10m²
Couloir avec placard :	6m²
Chambre n°1 :	12m²
Chambre n°2 :	12m²
Salle d'eau :	6m²
WC :	2m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 080 €
Nb de lots de la copropriété :	10
Quote-part annuelle :	1 800 €

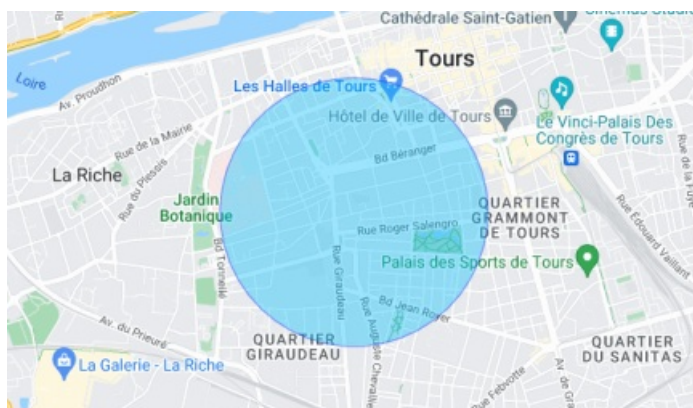
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com