



## Bien vendu à 228 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

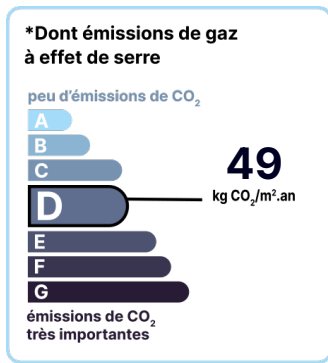
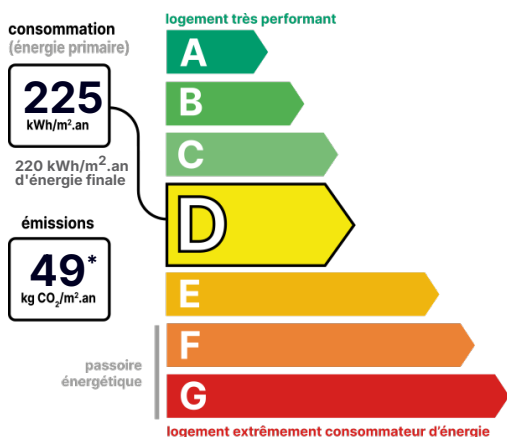
Quartier Rabelais / Tonnellé, grand type 4 en bon état à visiter dès que possible !

Tours centre ! A deux pas des commodités, au cœur du quartier Rabelais / Tonnellé, grand appartement type 4 à découvrir au plus vite. Situé au cœur d'une petite copropriété bien entretenue, cet appartement de 87 m<sup>2</sup> Carrez se compose d'une entrée de 5 m<sup>2</sup>, d'une pièce de vie en deux parties de 35 m<sup>2</sup> qui donne sur un agréable balcon, d'une cuisine de 10 m<sup>2</sup>, d'un couloir avec placard de 6 m<sup>2</sup>, de deux chambres de 12 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau de 6 m<sup>2</sup> et d'un WC de 2 m<sup>2</sup>. L'appartement est également vendu avec une cave. Il est situé à 800 mètres de l'hôpital Bretonneau et à 950 mètres de la place des Halles. DPE : E et GES : F. (ancienne version)

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 08/06/2023

### CONTACT



Agence de Tours  
Jean-Philippe LE DAUPHIN  
07 86 08 36 12  
02 47 37 61 31  
tours@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1970</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>87m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>EO</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Pièce de vie :	<b>35m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Couloir avec placard :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Chambre n°1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre n°2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>6m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 080 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>10</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 800 €</b>

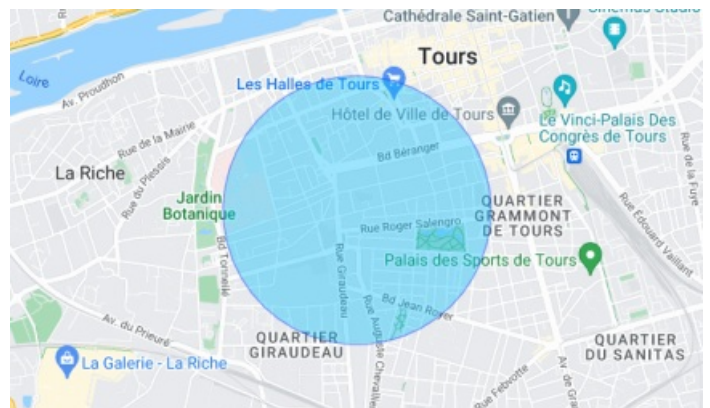
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>4</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>4</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Tours**  
**Jean-Philippe LE DAUPHIN**  
**07 86 08 36 12**  
**02 47 37 61 31**  
**tours@123webimmo.com**