



## Bien vendu à 198 830 €

Honoraires agence TTC : 7 830 €

Prix hors honoraires d'agence : 191 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

A Sèvremont, venez découvrir cette maison de plain pied de 2007 sur une parcelle de 887m<sup>2</sup>.

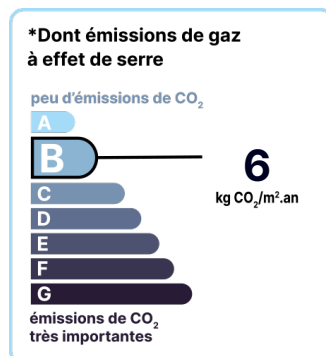
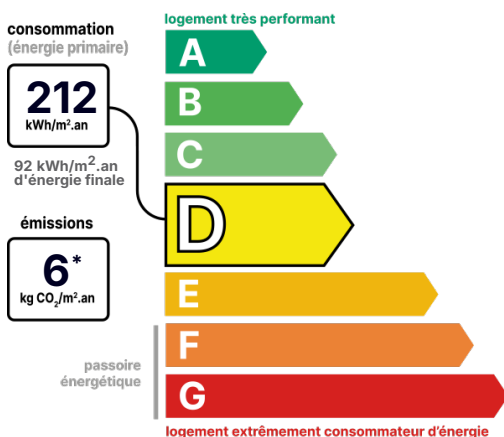
Venez découvrir cette jolie maison de 88m<sup>2</sup> de plain pied construite en 2007 comprenant un salon séjour ouvert sur la cuisine, 3 chambres, une salle d'eau, wc, un cellier et un garage. Vous apprécierez le calme de cette parcelle de 887m<sup>2</sup>, arborée et sans vis à vis.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « Géorisques »

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
19/06/2023

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Double vitrage, 3 Chambres, Vis-à-vis

### CONTACT



Agence Vendée Est  
Virginie GUICHETEAU  
06 01 44 41 09  
06 01 44 41 09  
vendee.est@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2007
Surface habitable :	88m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	0

## LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	20
---------------------	----

## SURFACES

Salon :	17m <sup>2</sup>
Séjour :	17m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
dégagement :	4m <sup>2</sup>
Salle de douche :	6m <sup>2</sup>
Garage :	20m <sup>2</sup>
Buanderie :	7m <sup>2</sup>
Jardin :	887m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	887m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Vendée Est  
Virginie GUICHETEAU  
06 01 44 41 09  
06 01 44 41 09  
vendee.est@123webimmo.com