



## Bien proposé à 149 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

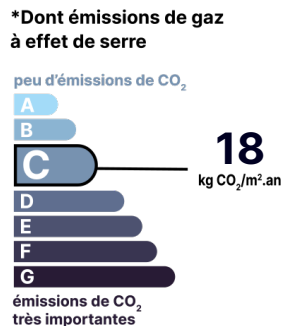
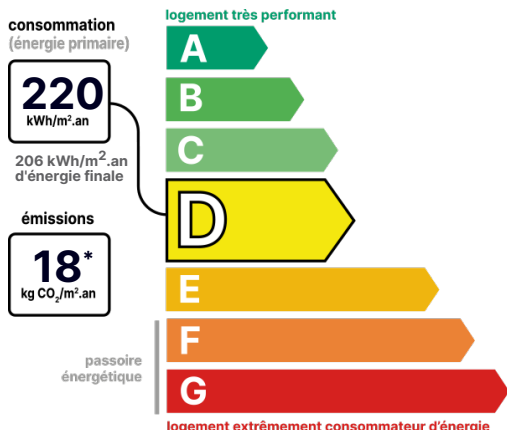
**Eaux-Claires copropriété de bon standing avec accès PMR et parkings privés, T4 de 84 m2 avec cave. Possibilité garage en sus du prix.**

Eaux-Claires dans une copropriété de bon standing avec un accès PMR, T4 de 84 m2 en étage offrant une vue imprenable sur les massifs. Séjour avec grand balcon de 6 m2, cuisine avec balcon de 3 m2, 3 chambres, dressing dans la partie nuit, 3 placards dans l'entrée. Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants électriques. Tableau électrique avec 30 mIA. Plafonds en bon état. Parquet bois dans le séjour et les chambres. Chauffage collectif URBAIN. Possibilité garage en sus du prix. A visiter sans tarder. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement Géo risques". Demander plus d'informations à l'agence.

**État général :** À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
24/04/2023

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon, Cave, Double vitrage, Garage en sus du prix de l'appartement, Interphone, Lumineux, Parking copropriété fermé, Vues imprenables

### CONTACT



Agence de Grenoble Est  
Maria SGARRA  
06 76 48 10 13  
04 76 68 77 17  
grenoble.est@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1974</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>84m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>NO</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Hall/Entrée :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>19m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>12m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>4m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 698 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>127</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 426 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>9</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>9</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Urbain</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Grenoble Est**

**Maria SGARRA**

**06 76 48 10 13**

**04 76 68 77 17**

**grenoble.est@123webimmo.com**