

## Bien proposé à 229 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Appartement au 2ème étage de 3 pièces au 1 rue Bellavoine proche des commodités et commerces à 15min du RER.

Cet appartement orienté ouest au sein d'une copropriété au calme bien tenue propose un séjour, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bains, 1 WC indépendant. Une cave complète cette offre. Le stationnement est libre dans la résidence. proche des écoles. Travaux à prévoir.

État général : À rafraîchir

Date de réalisation du DPE :  
15/03/2022

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

consommation  
(énergie primaire)

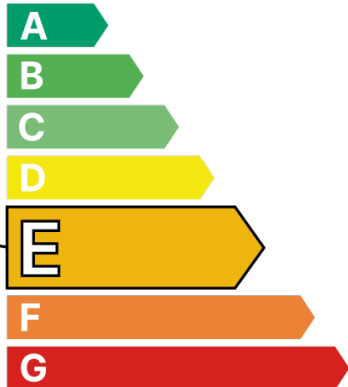
**275**  
kWh/m<sup>2</sup>.an

275 kWh/m<sup>2</sup>.an  
d'énergie finale

émissions

**54\***  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

passoire  
énergétique

### CONTACT



Agence de Chatou  
François FROMENTIN  
06 03 36 27 57  
01 61 30 13 62  
chatou@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1972</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>52m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Séjour :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Hall/Entrée :	<b>6m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>800 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>200</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 200 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
RDC :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>2</b>
RDC :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Chatou**  
**François FROMENTIN**  
**06 03 36 27 57**  
**01 61 30 13 62**  
**chatou@123webimmo.com**