

Référence : 44986_85_7



Bien vendu à 125 700 €

Honoraires agence TTC : 5 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 120 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

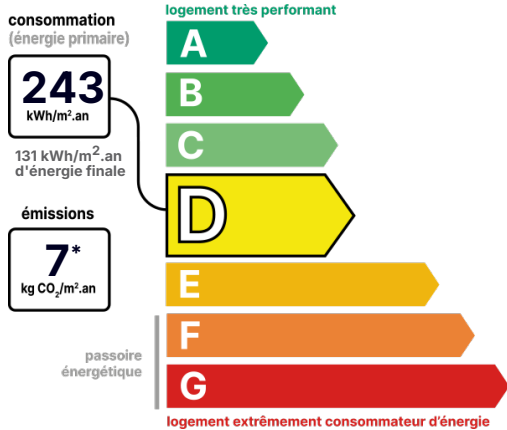
Seulement chez 123webimmo, dans un village au Boupère, venez découvrir cette jolie maison atypique sans vis à vis.

EXCLUSIVITE 123webimmo, à seulement 10 minutes de Pouzauges et du Boupère, laissez vous surprendre par cette maison de village comprenant un sas d'entrée, une cuisine et une salle à manger, une chambre, un salon avec aquarium, un cellier avec wc donnant sur l'extérieur, une salle d'eau avec un second wc. A l'étage une mezzanine. Pratique le garage pour une voiture et le terrain sans vis à vis. Fosse septique non conforme.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2003
Surface habitable :	70m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Salon :	16m ²
Cellier + WC :	4m ²
Cuisine :	18m ²
Salle de douche :	5m ²
Chambre :	11m ²
Mezzanine :	36m ²
Garage :	12m ²
Jardin :	180m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	290 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	246m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com