

Référence : 44986\_85\_7



## Bien vendu à 125 700 €

Honoraires agence TTC : 5 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 120 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

Seulement chez 123webimmo, dans un village au Boupère, venez découvrir cette jolie maison atypique sans vis à vis.

EXCLUSIVITE 123webimmo, à seulement 10 minutes de Pouzauges et du Boupère, laissez vous surprendre par cette maison de village comprenant un sas d'entrée, une cuisine et une salle à manger, une chambre, un salon avec aquarium, un cellier avec wc donnant sur l'extérieur, une salle d'eau avec un second wc. A l'étage une mezzanine. Pratique le garage pour une voiture et le terrain sans vis à vis. Fosse septique non conforme.

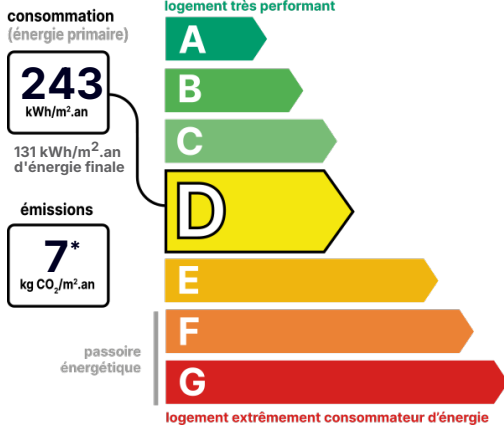
État général : Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

Date de réalisation du DPE :  
20/06/2023

## CONTACT

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Agence Vendée Est  
Virginie GUICHETEAU  
06 01 44 41 09  
06 01 44 41 09  
vendee.est@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2003
Surface habitable :	70m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## SURFACES

Salon :	16m <sup>2</sup>
Cellier + WC :	4m <sup>2</sup>
Cuisine :	18m <sup>2</sup>
Salle de douche :	5m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Mezzanine :	36m <sup>2</sup>
Garage :	12m <sup>2</sup>
Jardin :	180m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	290 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	246m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Vendée Est  
Virginie GUICHETEAU  
06 01 44 41 09  
06 01 44 41 09  
[vendee.est@123webimmo.com](mailto:vendee.est@123webimmo.com)