



Bien proposé à 109 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

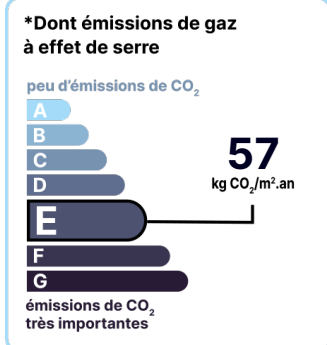
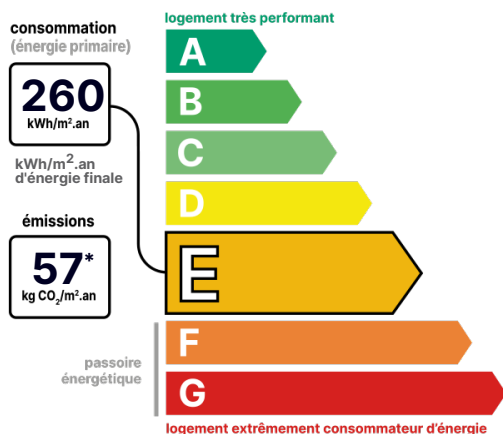
LAON VILLE BASSE QUARTIER SAINT-MARCEL

Maison d'habitation de 95 m² comprenant au rez de chaussée une entrée, cuisine indépendante, séjour et wc. A l'étage, un palier qui dessert 2 chambres et au second étage 2 autres chambres. Sous-sol complet avec chaufferie, buanderie et espace de stockage. Stationnement et petit jardin clos.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 31/03/2023

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	93m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée ou garage :	13m ²
Cuisine :	7m ²
Séjour :	15m ²
Dégagement :	1m ²
wc :	1m ²
Palier :	4m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	13m ²
Salle de douche :	5m ²
Dégagement :	2m ²
Palier :	2m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	9m ²
Sous-sol :	37m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 052 €
-----------------	---------

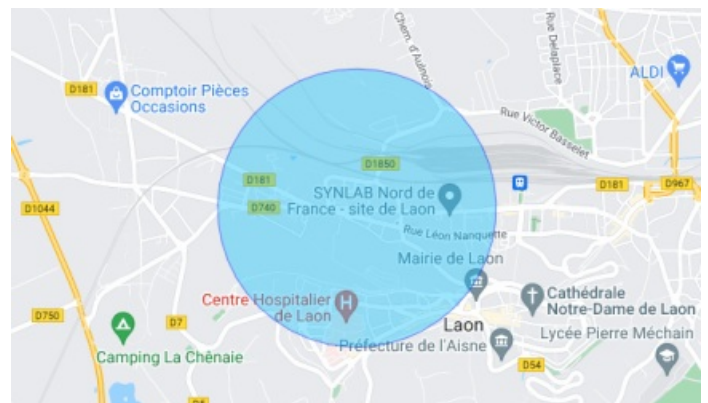
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	187m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com