



## Bien proposé à 65 850 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Rare, Terrain à bâtir dans cadre naturel et verdoyant

Environnement RARE près du Lac, à 10 min des Achards, et à moins de 20 km de l'océan, venez bâtir votre maison idéale sur ce terrain de près de 500m<sup>2</sup> dans un petit lotissement au calme d'une impasse, et dans un environnement verdoyant à quelques mètres du lac de Martinet, où vous pourrez profiter de vos enfants, amis, et famille et de vos animaux à l'occasion d'une promenade en moins de 5 min pour vous y rendre, et pourquoi pas profiter de ce cadre pour pratiquer votre sport ou activité de plein air. N'hésitez plus, soyez le premier à réserver cette parcelle singulière, contactez-moi vite pour une visite ! VISITE A DISTANCE POSSIBLE. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>479m<sup>2</sup></b>
Clôture du terrain nu :	<b>Aucune</b>
Longueur façade :	<b>19m</b>
Viabilisé :	<b>Oui</b>
Lotissement :	<b>Oui</b>

### LOCALISATION



### CONTACT



Agence de La Roche Ouest  
Karine DELAFOSSE  
06 60 21 26 42  
[karine.delafosse@123webimmo.com](mailto:karine.delafosse@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 339 072 241

