



Bien proposé à 141 350 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

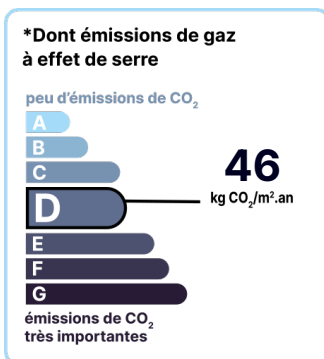
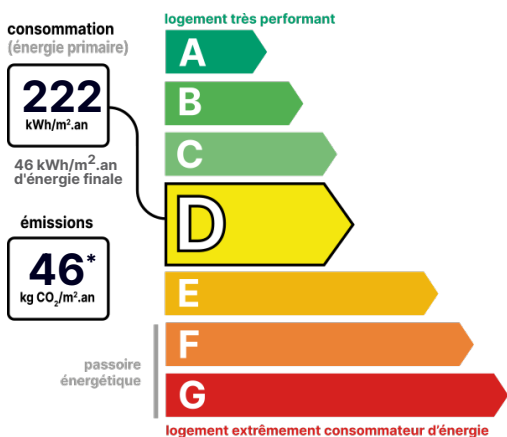
Secteur Marle - Dans un bourg avec commerces, écoles et gare.

Pavillon de plain pied d'une surface habitable de 76 m² comprenant un bel espace de vie lumineux de 20 m², une cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains et WC. Vous disposez d'un sous sol complet. Le tout sur un terrain clos et sans vis-à-vis de 767 m². Vous serez séduits par le potentiel. A découvrir rapidement !!!

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
23/06/2023

CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1974
Surface habitable :	76m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	5m ²
Séjour :	20m ²
Cuisine :	9m ²
Dégagement :	4m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	11m ²
Salle de bains :	5m ²
WC :	2m ²
Garage :	30m ²
Chaufferie :	10m ²
Pièce :	7m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	616 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	767m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com