



## Bien proposé à 29 400 €

Honoraires agence TTC : 2 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 26 900 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**Le calme d'un hameau, le charme de la pierre, pour cette maison de village à rénover entièrement !**

Vous êtes à la recherche d'un projet de rénovation ? Située à 15 minutes de Pouzauges, cette maison en pierre à gros potentiel comprend au RDC : 3 pièces d'une surface totale de 52 m<sup>2</sup>. A l'étage, vous disposez également d'une surface de 52 m<sup>2</sup> environ à rénover. Sa grange attenante de 40 m<sup>2</sup> environ vous permettra de profiter de beaux volumes habitables après travaux. La maison est édifée sur une parcelle de 320 m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

**État général :** À rénover second œuvre

### CONTACT



Agence Vendée Est  
Céline MORIN  
06 24 66 77 23  
celine.morin@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 842 143 315

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1820
Surface habitable :	104m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	E

## SURFACES

salon :	23m <sup>2</sup>
séjour :	12m <sup>2</sup>
Cuisine :	15m <sup>2</sup>
Plateau :	52m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	320m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Vendée Est  
Céline MORIN  
06 24 66 77 23  
celine.morin@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 842 143 315