



## Bien proposé à 117 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

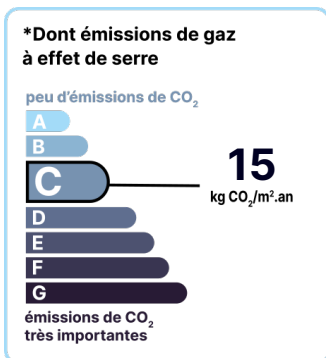
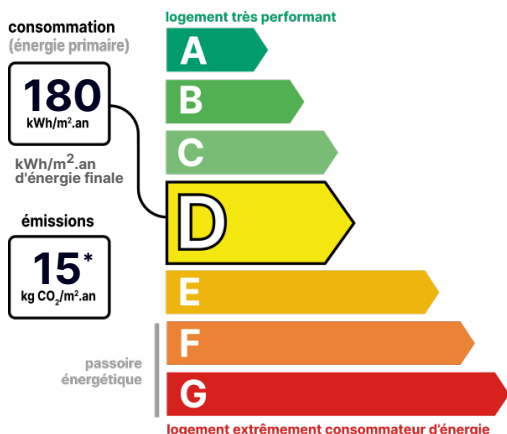
### DESCRIPTION

Sète, dans le quartier convoité du Quartier Haut, appartement T2 au rez-de-chaussée d'une petite copropriété

Dans le quartier convoité des artistes, le Quartier Haut, cet appartement T2 situé au rez-de-chaussée se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une pièce à usage de bureau ou dressing, d'une salle d'eau avec WC. Côté extérieur, vous bénéficierez d'un patio de 4 m<sup>2</sup>, à usage exclusivement privatif. Le bien est actuellement loué 630 euros charges comprises Cet appartement est situé dans une petite copropriété de 5 appartements avec des faibles charges. Il bénéficie d'un emplacement privilégié pour profiter des plaisirs du centre-ville et ses commerces ainsi que des canaux. Les transports en commun se trouvent à proximité mais vous trouverez également une crèche, une école primaire ainsi qu'un collège et un lycée.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### POINTS CLÉS

RDC

### CONTACT



Agence de Sète  
Jérôme LADISA  
0665361415  
09 52 54 57 72  
jerome.ladisa@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 514451715

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1900</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>38m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	<b>19m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Patio :	<b>4m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>808 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>5</b>
Quote-part annuelle :	<b>360 €</b>

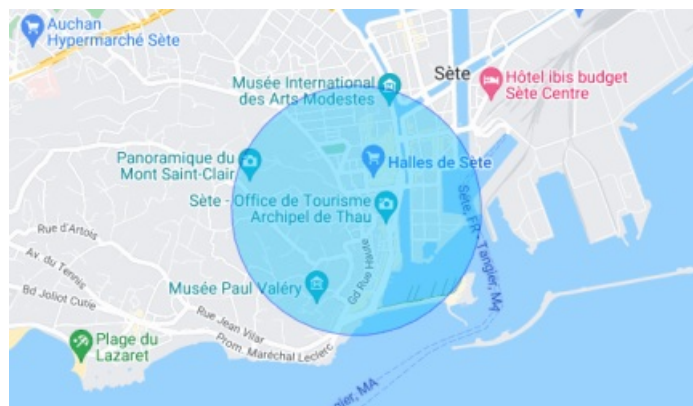
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

## RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sète**

**Jérôme LADISA**

**0665361415**

**09 52 54 57 72**

**jerome.ladisa@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 514451715**