



Bien proposé à 117 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Sète, dans le quartier convoité du Quartier Haut, appartement T2 au rez-de-chaussée d'une petite copropriété

Dans le quartier convoité des artistes, le Quartier Haut, cet appartement T2 situé au rez-de-chaussée se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une pièce à usage de bureau ou dressing, d'une salle d'eau avec WC. Côté extérieur, vous bénéficierez d'un patio de 4 m², à usage exclusivement privatif. Le bien est actuellement loué 630 euros charges comprises Cet appartement est situé dans une petite copropriété de 5 appartements avec des faibles charges. Il bénéficie d'un emplacement privilégié pour profiter des plaisirs du centre-ville et ses commerces ainsi que des canaux. Les transports en commun se trouvent à proximité mais vous trouverez également une crèche, une école primaire ainsi qu'un collège et un lycée.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

consommation
(énergie primaire)

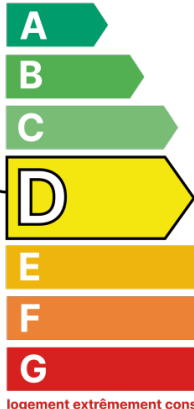
180
kWh/m².an

kWh/m².an
d'énergie finale

émissions
15*
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement très performant



*Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A
B
C
D
E
F
G

15
kg CO₂/m².an

émissions de CO₂
très importantes

Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

RDC

CONTACT



Agence de Sète
Jérôme LADISA
0665361415
09 52 54 57 72
jerome.ladisa@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514451715

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	38m²
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre :	7m²
Bureau :	5m²
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	19m²
Salle d'eau :	4m²
Patio :	4m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	808 €
Nb de lots de la copropriété :	5
Quote-part annuelle :	360 €

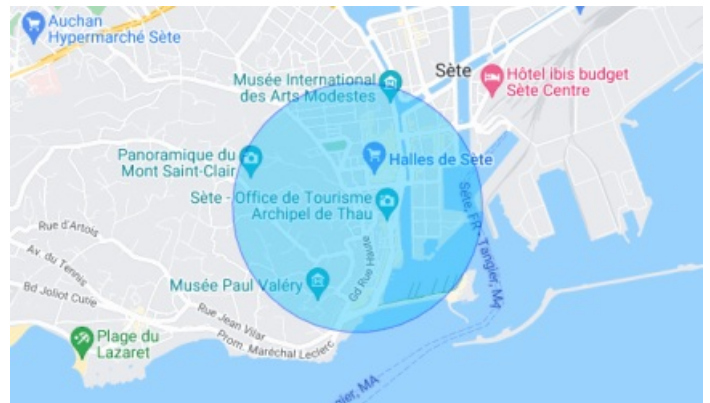
DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète

Jérôme LADISA

0665361415

09 52 54 57 72

jerome.ladisa@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 514451715