



Bien proposé à 132 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

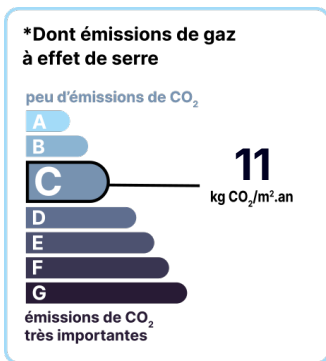
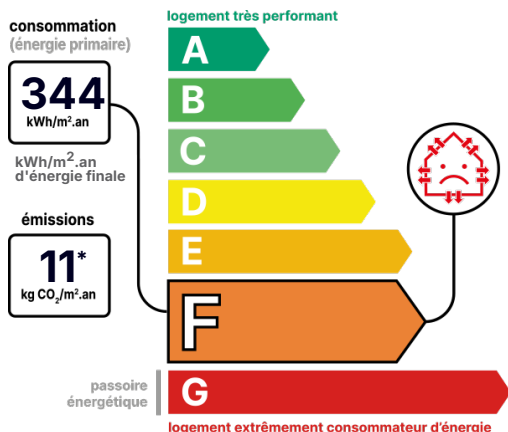
Balaruc-les-Bains, à proximité des thermes et de l'étang, bel appartement meublé de type T1 bis au 2e étage avec ascenseur

Sur la commune de Balaruc-les-Bains, ce joli appartement meublé T1 bis se compose d'une pièce de vie lumineuse avec kitchenette équipée, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'un coin nuit séparé. L'appartement a été entièrement rénové et l'espace a été optimisé. La capacité d'accueil de ce bien est de 4 personnes. La résidence est bien entretenue et se situe à proximité des thermes de Balaruc, de l'étang de Thau et des commerces. Vous l'avez compris ! Cet appartement est idéal pour un pied à terre ou pour de la location pour les curistes ou les estivants.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Ascenseur, Rénové

CONTACT



Agence de Sète
Jérôme LADISA
0665361415
09 52 54 57 72
jerome.ladisa@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514451715

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	25m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	Oui
--------------------------	------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

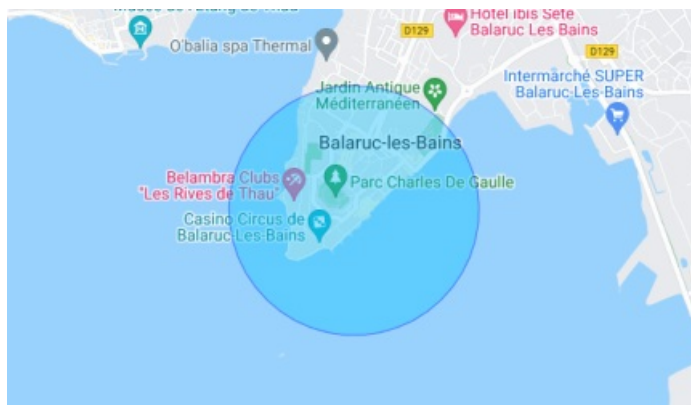
Étage :	2
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	57
Quote-part annuelle :	540 €

CONTACT



Agence de Sète
Jérôme LADISA
0665361415
09 52 54 57 72
jerome.ladisa@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514451715