



Bien proposé à 132 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

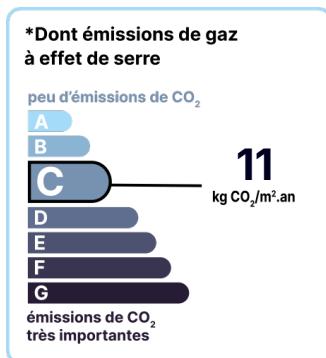
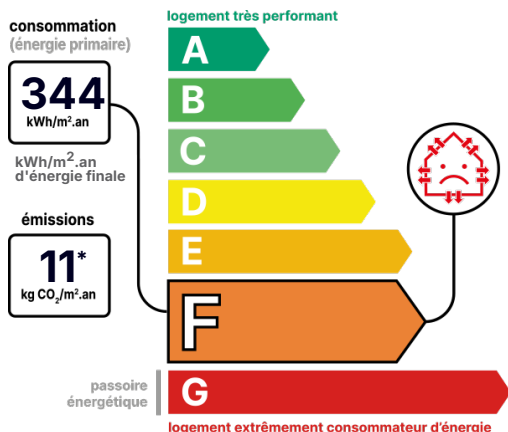
Balaruc-les-Bains, à proximité des thermes et de l'étang, bel appartement meublé de type T1 bis au 2e étage avec ascenseur

Sur la commune de Balaruc-les-Bains, ce joli appartement meublé T1 bis se compose d'une pièce de vie lumineuse avec kitchenette équipée, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'un coin nuit séparé. L'appartement a été entièrement rénové et l'espace a été optimisé. La capacité d'accueil de ce bien est de 4 personnes. La résidence est bien entretenue et se situe à proximité des thermes de Balaruc, de l'étang de Thau et des commerces. Vous l'avez compris ! Cet appartement est idéal pour un pied à terre ou pour de la location pour les curistes ou les estivants.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Ascenseur, Rénové

CONTACT



Agence de Sète
Jérôme LADISA
0665361415
09 52 54 57 72
jerome.ladisa@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514451715

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 1970 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T2 |
| Surface habitable : | 25m² |
| Exposition : | SO |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------------------|------------|
| Badge magnétique/Vigik : | Oui |
|--------------------------|------------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-------------|------------|
| Étage : | 2 |
| Ascenseur : | Oui |

RÉSIDENCE

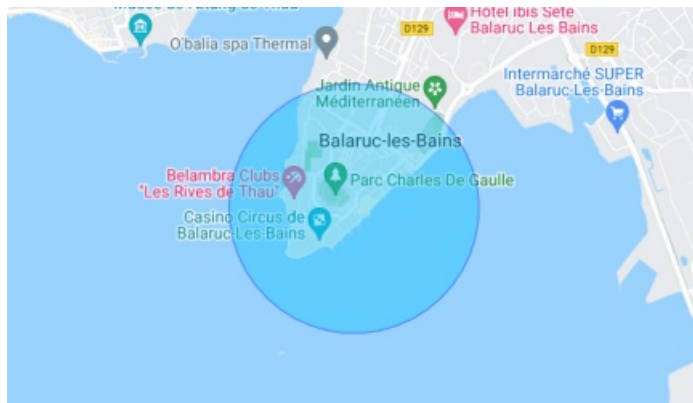
| | |
|-------------|------------|
| Étage : | 2 |
| Ascenseur : | Oui |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|---------------------|-------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
|---------------------|-------------------|

Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Nb de lots de la copropriété : | 57 |
| Quote-part annuelle : | 540 € |

CONTACT



Agence de Sète
Jérôme LADISA
0665361415
09 52 54 57 72
jerome.ladisa@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514451715