



## Bien proposé à 162 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

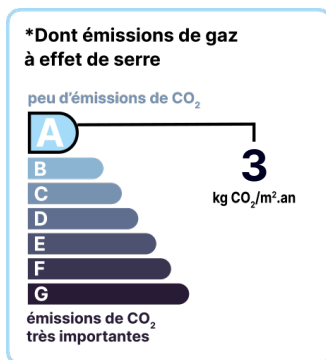
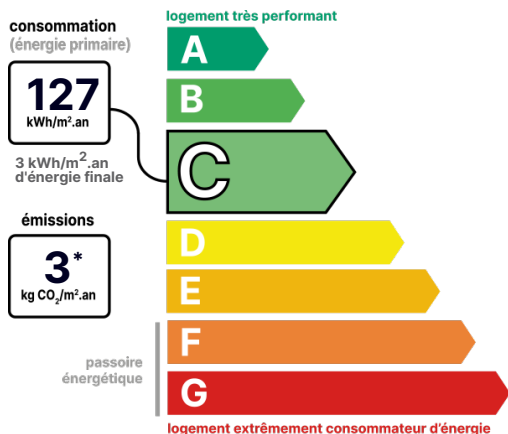
### DESCRIPTION

Montpellier, quartier Malbosc bel appartement de type 2 de 47M2 avec une terrasse de 12M2.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard une pièce de vie d'environ 19M2 avec baie vitrée donnant accès à la terrasse de 12M2, une cuisine équipée aménagée ouverte donnant accès également à la terrasse, un wc séparé, une salle de bains et une chambre. Dans une résidence de 2008 sécurisée, au cœur d'un joli parc arboré avec piscine.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
26/06/2023

### CONTACT



Agence de Sète  
**Amaury CLEMENT**  
0688671628  
0688671628  
amaury.clement@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | <b>2008</b>            |
| Double vitrage :        | <b>Oui</b>             |
| Nombre de pièces :      | <b>T2</b>              |
| Surface habitable :     | <b>47m<sup>2</sup></b> |
| Exposition :            | <b>SO</b>              |

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Interphone :             | <b>Oui</b> |
| Badge magnétique/Vigik : | <b>Oui</b> |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Type de chauffage :    | <b>Individuel</b>  |
| Mode de Production :   | <b>Chaudière</b>   |
| Boucle d'eau chaude :  | <b>Oui</b>         |
| Energie principale :   | <b>Electricité</b> |
| Emetteurs principaux : | <b>Autre</b>       |

Aucune climatisation

## SURFACES

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Séjour :        | <b>19m<sup>2</sup></b> |
| Cuisine :       | <b>7m<sup>2</sup></b>  |
| Chambre :       | <b>12m<sup>2</sup></b> |
| Salle de bain : | <b>3m<sup>2</sup></b>  |
| WC :            | <b>1m<sup>2</sup></b>  |
| Hall/Entrée :   | <b>5m<sup>2</sup></b>  |
| Terrasse :      | <b>13m<sup>2</sup></b> |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Taxe foncière :                | <b>1 081 €</b> |
| Nb de lots de la copropriété : | <b>40</b>      |
| Quote-part annuelle :          | <b>1 480 €</b> |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|             |            |
|-------------|------------|
| Étage :     | <b>1</b>   |
| Ascenseur : | <b>Oui</b> |

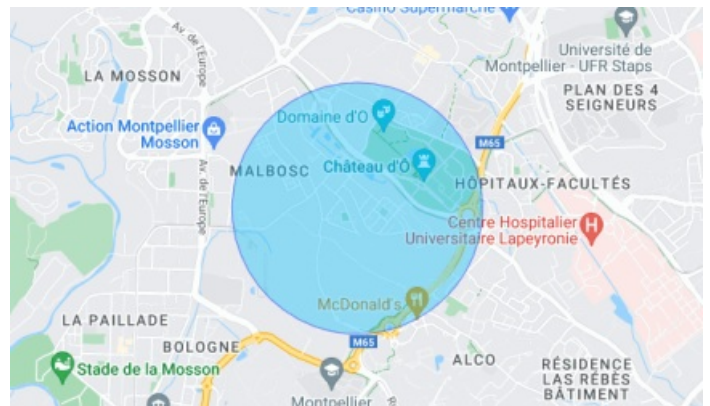
## RÉSIDENCE

|             |            |
|-------------|------------|
| Étage :     | <b>1</b>   |
| Ascenseur : | <b>Oui</b> |

## GARAGE / PARKING

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Parking privatif : | <b>Oui</b> |
|--------------------|------------|

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sète**

**Amaury CLEMENT**

**0688671628**

**0688671628**

**amaury.clement@123webimmo.com**