



Bien proposé à 399 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

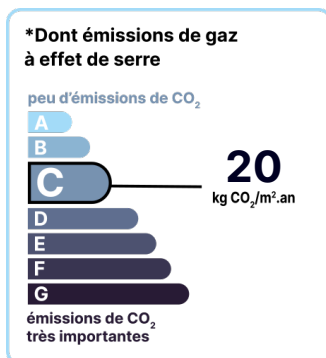
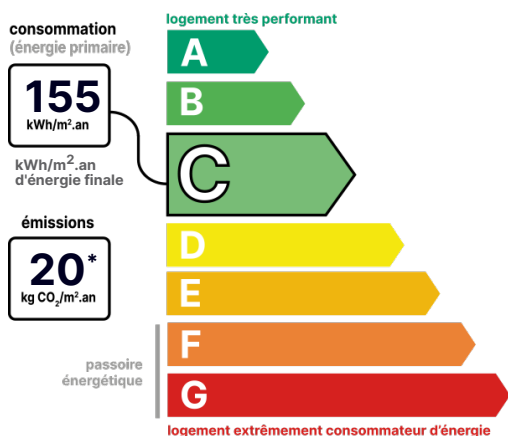
Au coeur du Vieux Châtenay historique, à 2' à pieds du quartier de l'ancien lavoir et de l'église, réputé pour son calme.

Dans une résidence avec ascenseur, un appartement traversant de 86m², en excellent état, prolongé par 2 balcons. Convivial grâce à sa réception de 40m² environ (séjour double + cuisine équipée US au design contemporain) prolongé par un balcon. Lumineux grâce aux grandes baies vitrées du séjour et son absence de vis-à-vis direct. Fonctionnel grâce à ses nombreux rangements : entrée (10m²) avec vestiaire, dressing, buanderie. Deux chambres (12 et 11m²) dont une avec un balcon sans vis-à-vis. Salle de bains et WC séparé. Au sous-sol, un parking et une cave privés. Prestations de qualité (nombreux travaux réalisés depuis 2019). Quartier recherché pour sa proximité avec les commerces, les transports (tram T10 à 400m, bus à 200m, RER B) et les loisirs ainsi que pour sa carte scolaire.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/05/2023

POINTS CLÉS

Ascenseur, 2 Balcons, Parking privatif,
Lumineux, Traversant

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

Référence : 45070_92_183

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	86m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

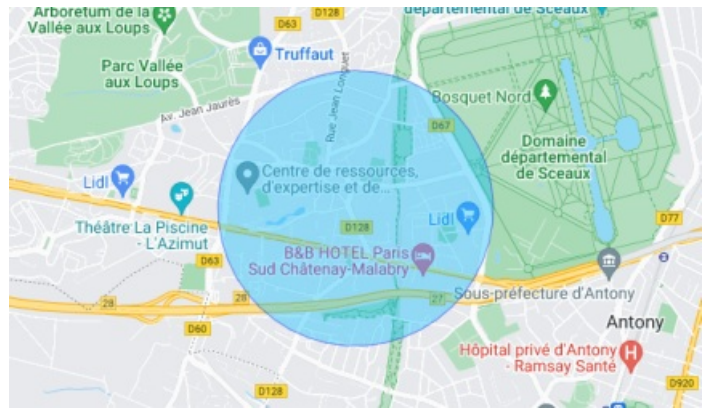
SURFACES

Entrée avec vestiaire :	9m ²
Séjour double :	29m ²
Cuisine équipée :	10m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	11m ²
Salle de bains :	4m ²
WC séparé :	1m ²
Buanderie :	2m ²
Balcon (séjour) :	3m ²

LOCALISATION

Balcon (chambre) :

3m²



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 635 €**
Nb de lots de la copropriété : **57**
Quote-part annuelle : **5 088 €**

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com