



Bien vendu à 165 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

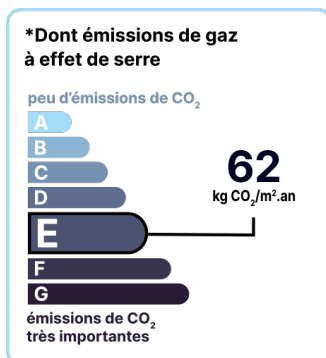
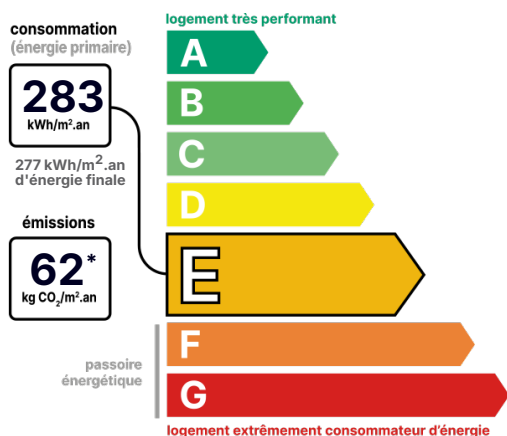
Ensemble immobilier avec maison principale de 88 m2 et maison Type 2 de 25 m2

Exclusivité 123webimmo, ce bien est proposé en vente interactive en ligne* Blois centre, quartier des Hautes granges ! Ensemble immobilier comprenant une maison principale 4 pièces de 88 m2, et une maison 2 pièces de 26 m2, le tout sur une parcelle de 573 m2. La maison principale est composée, au rez-de-chaussée, d'une entrée de 4 m2, d'une cuisine dinatoire de 16,5 m2, d'un salon-séjour de 23 m2 avec accès à une terrasse de 25 m2, et d'un WC. A l'étage, un couloir de 3,8 m2 desservant 3 chambres de 15, 10, et 9 m2 avec parquet d'origine en très bon état, une salle d'eau avec WC, et un cellier-dressing avec accès aux combles. Un jardin arboré et paysagé, une cave-atelier de 38 m2, et un garage de 26 m2 complètent ce bien. La maison secondaire est composée d'un cuisine-séjour de 11 m2, d'une chambre de 11 m2, d'une salle d'eau avec WC de 3 m2, et d'une cave de 25 m2. Cet ensemble comporte une cour commune permettant le stationnement de 3 voitures. Avantage non négligeable, possibilité de vendre ou de mettre en location la maison Type 2 (parcelle séparée). DPE classe E (283 kWh/m²/an en énergie primaire et 277 kWh/m²/an en énergie finale). Visite virtuelle de la maison principale sur demande *La participation à l'enchère est soumise à agrément et visite préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus. Prix de départ honoraires d'agence inclus : 165 600 € honoraires charge vendeur Palier d'enchère : 2 500 € Début des enchères en ligne : 12/07/2023 à 12h00 Fin des enchères : 12/07/2023 à 21h00

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
01/06/2023

POINTS CLÉS

Ensemble immobilier comprenant 2 maisons,
Blois centre - Quartier des Hautes granges,
Garage et places de parking privées,
Possibilité vente ou location maison T2

CONTACT



Agence de Tours
Franck CECCALDI
06 37 22 04 51
02 47 37 61 31
franck.ceccaldi@123webimmo.com

Référence : 45080_41_245

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Surface habitable :	113m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	0

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
--------------	-----

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	573m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

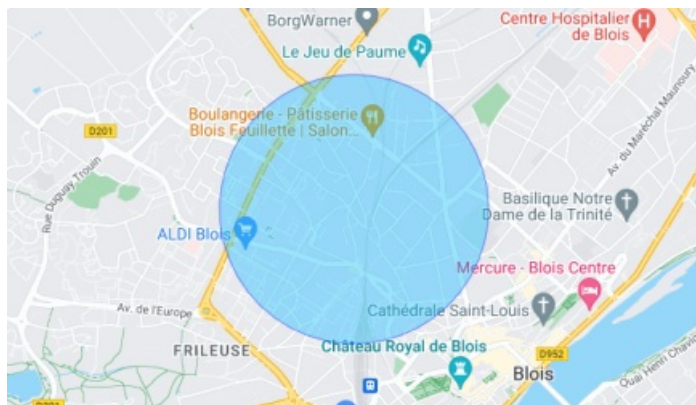
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 400 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Tours

Franck CECCALDI

06 37 22 04 51

02 47 37 61 31

franck.ceccaldi@123webimmo.com