



## Bien vendu à 255 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

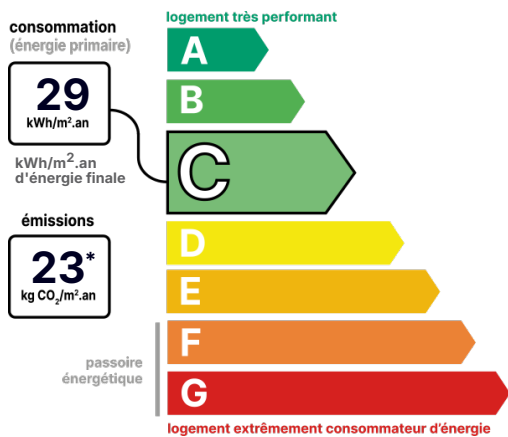
**Très jolie maison mitoyenne de 74m2 avec jacuzzi et garage fermé sans travaux à deux minutes du centre Commercial de Destreland.**

Cette maison de ville de 74m2 habitable sur deux niveaux est très agréable, lumineuse et ventilée. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour salon traversant de 30 m2, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec un snack donnant sur le séjour et un autre sur la terrasse, de deux terrasses donc une de 46m2 avec jacuzzi pour quatre personnes. A l'étage se trouve une première chambre climatisée avec un balcon et un dressing attenant pouvant être transformé en chambre ou bureau, d'une deuxième chambre climatisée, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Cette maison dispose d'un garage fermé, d'une buanderie, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant attenant au garage. La superficie du terrain est de 198m2 clos et arboré. La maison est raccordée au tout-à-l'égout, elle dispose d'un chauffe eau solaire tout neuf posé début 2023. Elle se trouve dans un secteur calme et proche de toutes commodités, crèche, école maternelle et primaire, collège et lycée, vous pourrez même faire vos courses sans prendre la voiture. Maison idéale pour un couple avec un enfant. Pour tout complément d'information, vous pouvez joindre Denis Diaz au 0690 49 36 67 ou par mail: [denis.diaz@123webimmo.com](mailto:denis.diaz@123webimmo.com). Les informations sur les risques auxquels ce bien pourrait être exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



## POINTS CLÉS

Chauffe Eau Solaire neuf, Aucun travaux,  
Garage fermé, Jacuzzi, Cuisine équipée

## CONTACT



Agence de Baie - Mahault  
Denis DIAZ  
06 90 49 36 67  
denis.diaz@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1989</b>
Année de rénovation :	<b>2019</b>
Surface habitable :	<b>74m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>N</b>

## LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	<b>120</b>
---------------------	------------

## SURFACES

Séjour Salon :	<b>29m<sup>2</sup></b>
Cuisine ouverte sur le séjour :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre principale :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre enfant :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Dressing de la chambre principale :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau au premier étage :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Dégagement couloir :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse à l'entrée :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Terrasse à l'arrière de la maison :	<b>46m<sup>2</sup></b>
Balcon de la chambre parentale au 1 <sup>er</sup> étage :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Garage fermé :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau avec WC attenant au garage :	<b>5m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>2 073 €</b>
-----------------	----------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>198m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

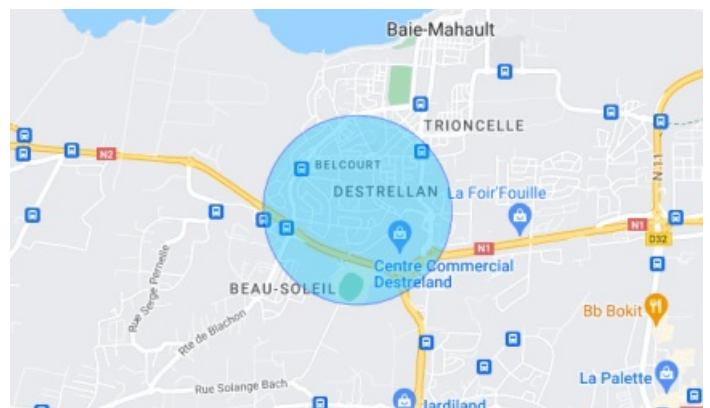
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage	
Pièces climatisées :	<b>3</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Baie - Mahault**  
**Denis DIAZ**  
**06 90 49 36 67**  
**denis.diaz@123webimmo.com**