



Bien proposé à 285 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

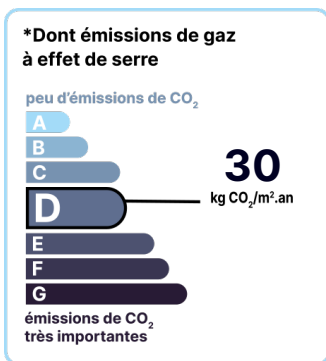
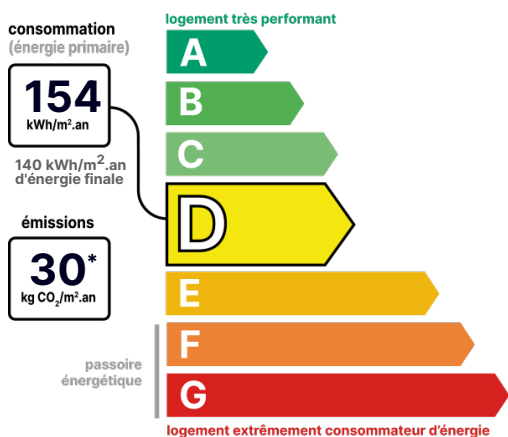
Centre ville, au calme, au pied des commerces et proche du RER, charmant 4 pièce de 76m2 aux belles prestations.

À 10mn du RER A et proche des commerces, au calme et entouré de verdure, cet appartement en parfait état vous propose une entrée avec penderie, un lumineux séjour avec espace cuisine et balcon, trois chambres avec penderies, une salle de bain, une buanderie (salle d'eau possible) et un WC séparé. Résidence sécurisée, nombreux rangements, cave et box en sous-sol. Aucun travaux. Adapté PMR.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 10/03/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Baignoire, Cuisine équipée, Volet roulant manuel, Box

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1993
Année de rénovation :	2021
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	76m²
Exposition :	NO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour + Cuisine :	36m²
WC :	1m²
Buanderie :	2m²
Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	9m²
Chambre 3 :	9m²
SDB :	4m²
Dégagement :	4m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 465 €
Nb de lots de la copropriété :	82
Quote-part annuelle :	2 200 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de SUCY-EN-BRIE
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com