



Bien vendu à 169 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison plain-pied, 5 pièces, 3 chambres, 100 m2 habitables environ, véranda, garage, terrain clos de 279 m2.

Maison plain-pied, 5 pièces, 3 chambres, 100 m2 habitables environ, véranda, garage, terrain clos de 279 m2. 86000 Poitiers. Maison mitoyenne à rafraîchir, construction des années 70 au calme. Entrée, salon-séjour, cuisine traditionnelle aménagée et semi-équipée, véranda, 3 chambres dont 2 avec placards, salle d'eau, WC indépendant, 2 débarras, garage. Chauffage gaz de ville, huisseries double vitrage, Assainissement collectif. Un ensemble édifié sur un terrain clos. Proche de tout (commerces, commodités, écoles, autoroute).

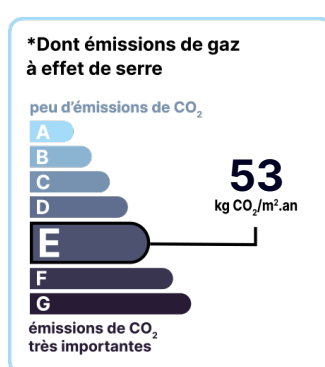
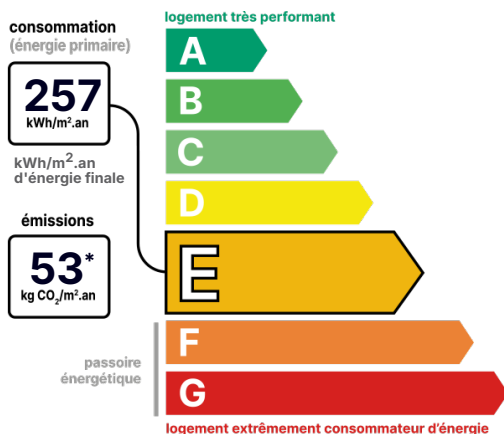
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
27/06/2023

POINTS CLÉS

3 Chambres, Double vitrage, Orientation, Garage, Jardin

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Diane CHEDOZEAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1974
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall/Entrée :	5m ²
Séjour/Salon :	20m ²
Cuisine :	11m ²
Salle de douche :	4m ²
Chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	9m ²
Dégagement :	2m ²
WC :	1m ²
Véranda :	22m ²
Débarras :	2m ²
Débarras :	2m ²
Garage :	15m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 285 €
-----------------	---------

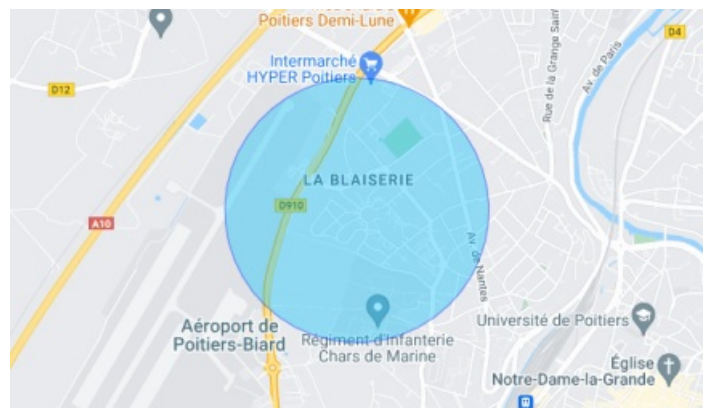
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	279m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Diane CHEDOZEAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com