



Bien vendu à 140 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

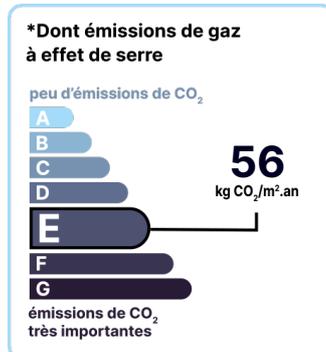
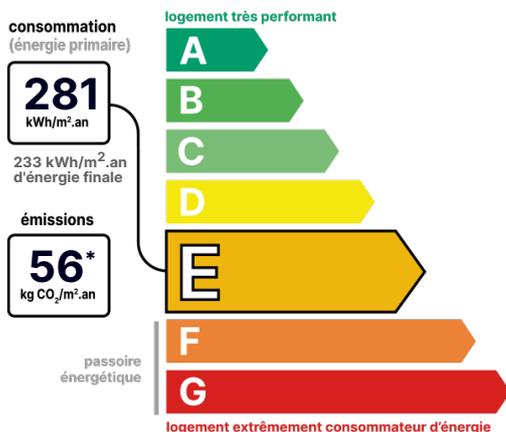
A 5 minutes de Chambry, sur le secteur de Verneuil sur Serre.

Jolie longère avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 152 m² comprenant une pièce de vie spacieuse de 44 m², une cuisine traditionnelle de 18 m² à aménager selon vos envies, palier, 3 chambres, salle de bains, garage, atelier, cave, dépendances, grenier pouvant être aménagé de 43 m² et WC. Le tout sur un terrain partiellement clos de 1 242m². A découvrir rapidement!

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 19/08/2023

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	152m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1242m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	GPL
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

SURFACES

Salon :	28m ²
Salle à manger :	16m ²
Cuisine :	18m ²
Chambre 1 :	13m ²
Salle de bains :	6m ²
Palier :	15m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	22m ²
Véranda :	11m ²
Garage :	19m ²
Grenier :	43m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	528 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com