

## Bien vendu à 74 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

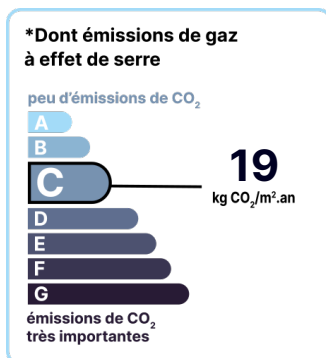
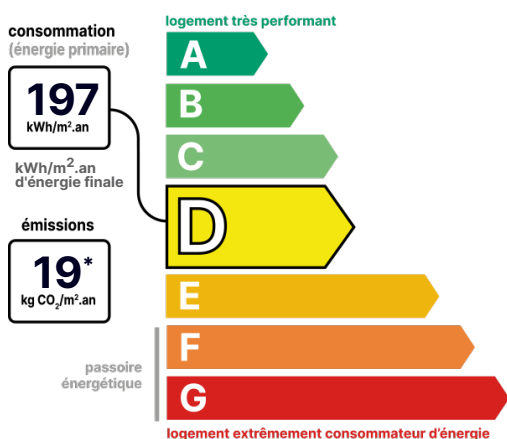
#### Appartement de 75 m<sup>2</sup> avec place de parking et cave

ROUEN / Les Hauts de Rouen - Proches des écoles et commerces - Appartement situé au 6ème étage avec ascenseur, dans un état irréprochable comprenant : entrée, cuisine équipée et aménagée (plaques induction, four, lave-vaisselle); pièce à vivre lumineuse; wc séparé; salle de douches et 2 chambres. Vue dégagée. Présence d'un gardien. DV - Cave d'environ 4 m<sup>2</sup> et place de stationnement numérotée en sous-sol. Ancien T4 transformé en T3 possibilité aisée d'ajouter une chambre si nécessaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 06/06/2023

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Interphone, Lumineux, Parking, Vue, Double vitrage

### CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est  
Alain CHARTOIS  
06 95 30 91 76  
02 32 19 44 02  
[rouen@123webimmo.com](mailto:rouen@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1975
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	75m <sup>2</sup>
Exposition :	O

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Pièce à vivre :	28m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
Salle de douches :	4m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Cellier :	3m <sup>2</sup>
Entrée :	6m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	250
Quote-part annuelle :	2 280 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	6
Ascenseur :	Oui

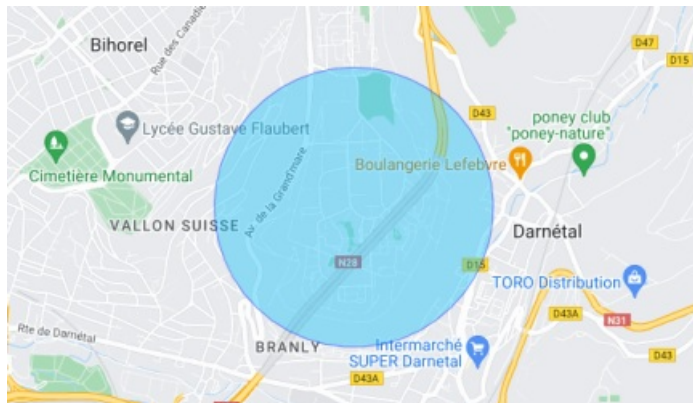
## RÉSIDENCE

Étage :	6
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence du Grand Rouen Nord Est**  
**Alain CHARTOIS**  
**06 95 30 91 76**  
**02 32 19 44 02**  
**rouen@123webimmo.com**