



## Bien vendu à 385 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

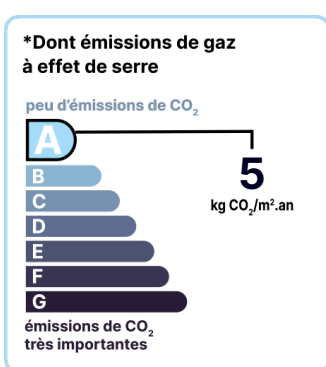
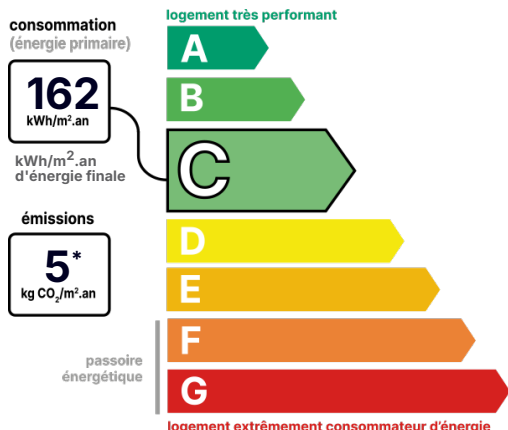
**Sainte-Maxime, Résidence avec piscine, proche des commerces, 3pièces au dernier étage avec ascenseur, terrasse, vue mer, parking.**

Sainte-Maxime, dans une Résidence avec piscine et tennis, bel appartement au dernier étage avec ascenseur, proche des commerces, au calme, vue mer panoramique, appartement traversant, entrée, séjour donnant sur sa terrasse en exposition plein Sud, cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres, salle de douche, w-c séparé, nombreux rangements, double vitrage, volets roulants électriques, climatisation réversible, parking dans la résidence. L'agence 123webimmo de Sainte-Maxime, vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle et notre équipe reste à votre entière disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	63m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	6
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	6
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## SURFACES

Hall/Entrée :	4m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	29m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Terrasse :	10m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com