



Bien proposé à 248 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

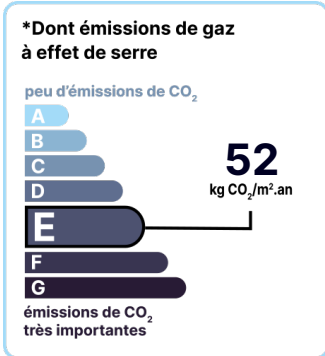
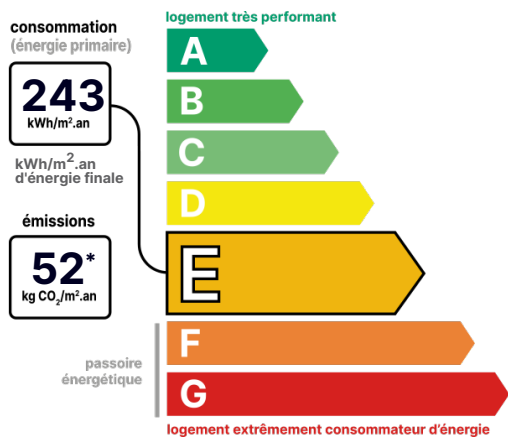
A 2 min de la gare RER B Robinson, dans une petite résidence de 4 étages, idéalement située.

A 2 min de la gare RER B Robinson, dans une petite résidence de 4 étages, idéalement située. Appartement F3 traversant de 50m² environ, en bon état, comprenant une entrée avec vestiaire, un salon lumineux orienté au sud, une cuisine équipée au design contemporain, 2 chambres, une salle d'eau avec fenêtre et un WC séparé. Prestations de qualité. Proche des écoles, transports et commerces. Stationnement et cave.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/10/2022

POINTS CLÉS

Double vitrage, Lumineux, Traversant, Pas de vis-à-vis

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1965
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	50m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée avec vestiaire :	6m²
Séjour :	16m²
Cuisine équipée :	6m²
Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	9m²
Salle d'eau :	3m²
WC séparé :	1m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	30
Quote-part annuelle :	2 700 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **3**

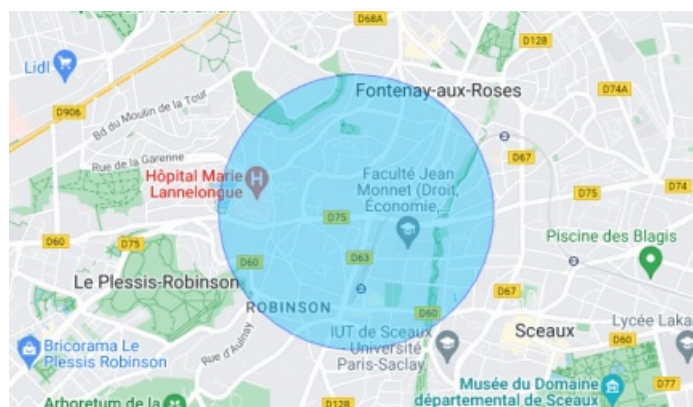
RÉSIDENCE

Étage : **3**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux

Grégoire BOUSCH

06 28 68 25 12

sceaux@123webimmo.com