



## Bien proposé à 248 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

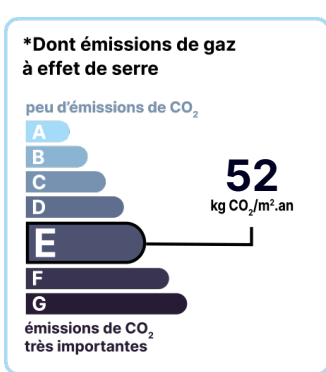
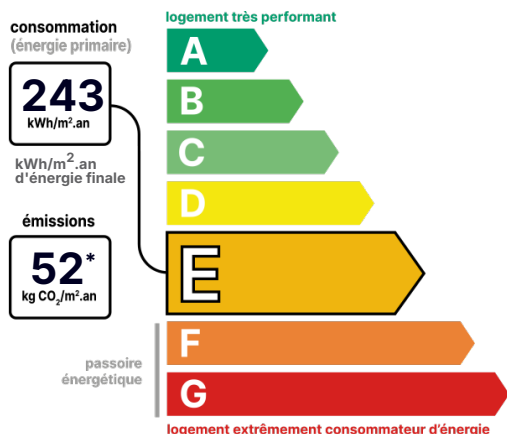
A 2 min de la gare RER B Robinson, dans une petite résidence de 4 étages, idéalement située.

A 2 min de la gare RER B Robinson, dans une petite résidence de 4 étages, idéalement située. Appartement F3 traversant de 50m<sup>2</sup> environ, en bon état, comprenant une entrée avec vestiaire, un salon lumineux orienté au sud, une cuisine équipée au design contemporain, 2 chambres, une salle d'eau avec fenêtre et un WC séparé. Prestations de qualité. Proche des écoles, transports et commerces. Stationnement et cave.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
13/10/2022

### POINTS CLÉS

Double vitrage, Lumineux, Traversant, Pas de vis-à-vis

### CONTACT



Agence de Sceaux  
Grégoire BOUSCH  
06 28 68 25 12  
sceaux@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1965
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	50m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée avec vestiaire :	6m <sup>2</sup>
Séjour :	16m <sup>2</sup>
Cuisine équipée :	6m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	3m <sup>2</sup>
WC séparé :	1m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	30
Quote-part annuelle :	2 700 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 3

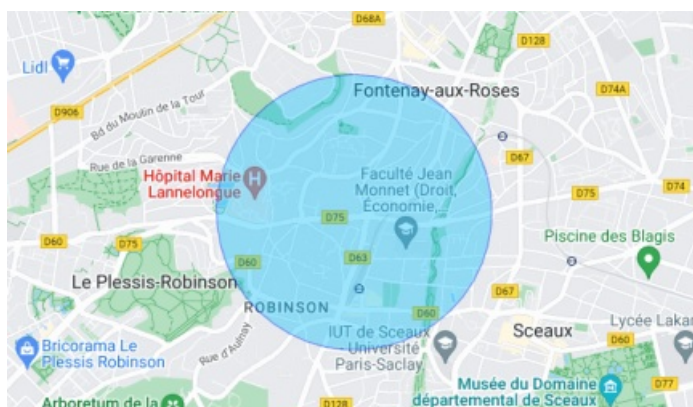
## RÉSIDENCE

Étage : 3

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sceaux

Grégoire BOUSCH

06 28 68 25 12

sceaux@123webimmo.com