



Bien proposé à 450 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

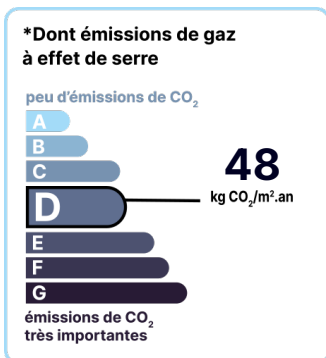
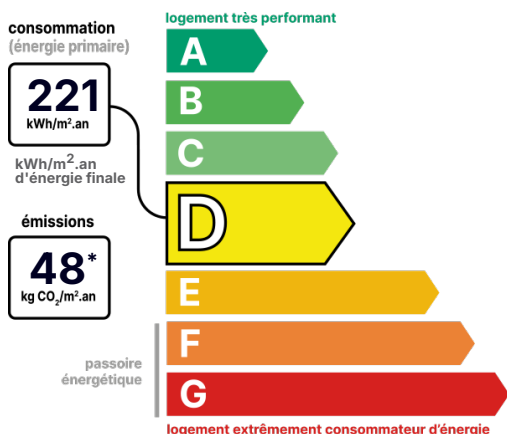
A 5 min à pied du RER B Robinson, dans un quartier résidentiel réputé pour son calme.

Dans une petite résidence bien entretenue avec ascenseur, un appartement F5 traversant de 106m² prolongé par un balcon avec vue dégagée. Idéal pour une famille grâce à ses beaux volumes : espace de réception de plus de 40m² (séjour double + cuisine + cellier), trois chambres, deux salles d'eau, WC séparé et de nombreux rangements (dressings, vestiaire, placards). Cave privative et local vélos au sous-sol. Quartier recherché pour sa proximité (5 min à pied) avec les transports (RER B Robinson), les écoles (maternelle et élémentaire), les commerces et les espaces verts (parc Henri Sellier et Etang Colbert).

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/07/2022

POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon, Cave, Double vitrage, Digicode, Lumineux, Traversant, Pas de vis-à-vis, Nombreux rangements

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	106m²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Entrée/Couloir :	17m²
Séjour double :	29m²
Cuisine :	10m²
Buanderie/Cellier :	3m²
Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	10m²
Salle d'eau 1 :	4m²
Salle d'eau 2 :	3m²
WC séparé :	1m²
Dressing :	4m²
Dressing 2 :	3m²
Balcon :	7m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 561 €
Nb de lots de la copropriété :	28
Quote-part annuelle :	3 036 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

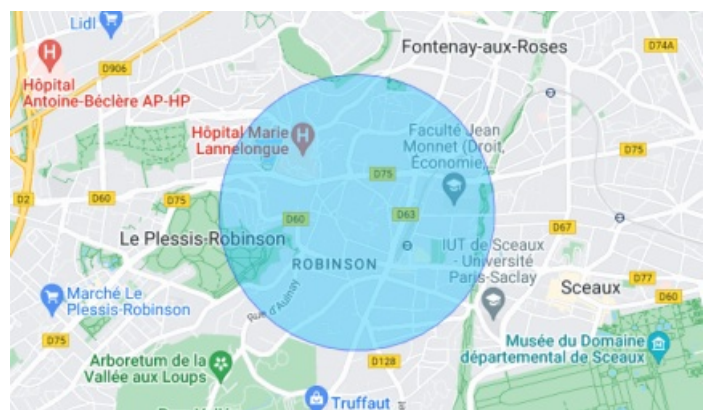
RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com