



Bien proposé à 403 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

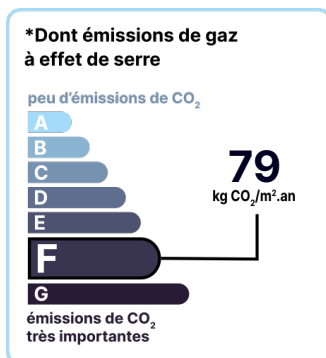
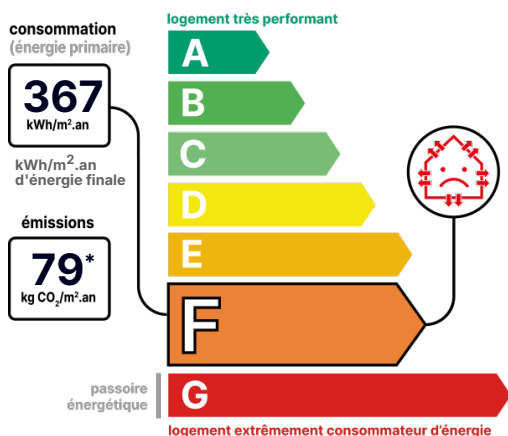
Fontenay centre. Appartement de charme de 61,50m² avec jardin de 115 m², garage et grande cave ancienne.

Situé dans la rue principale de Fontenay-aux-Roses, au 1er étage d'un petit immeuble de 2 étages datant du début du XX^{ème} siècle. Un appartement de charme de 61,50m², jouissant d'une triple exposition (Sud - Est - Ouest) et d'une hauteur sous plafond de plus de 2,70 m. L'espace de réception de 26 m² est composé d'un séjour lumineux sans vis-à-vis (20m²) et d'une cuisine ouverte au design contemporain (6m²). Côté nuit, deux chambres de 13 m² chacune. Une salle d'eau. Des WC séparés et des rangements. Un jardin privatif de 115m² sur lequel est édifié un garage avec mezzanine. Au sous-sol, une cave à l'ancienne de 18 m², en pierres. Quartier pavillonnaire réputé pour son calme, à proximité des commerces, des transports et des loisirs. Copropriété de 3 lots seulement. Pas de charge de copropriété.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
18/06/2022

POINTS CLÉS

Jardin, Lumineux triple exposition (Sud-Est-Ouest), Garage, Absence de vis-à-vis, Centre-ville

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

Référence : 45160_92_183

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1930
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	61m ²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

RÉSIDENCE

Étage : 1

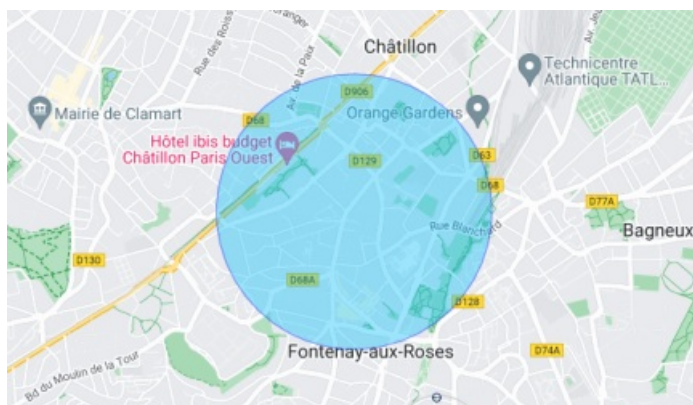
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	20m ²
Cuisine US :	6m ²
Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	13m ²
Salle d'eau :	5m ²
WC séparé :	1m ²
Dégagement avec placards :	4m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	970 €
Nb de lots de la copropriété :	3
Quote-part annuelle :	1 €

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com