



Bien proposé à 795 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

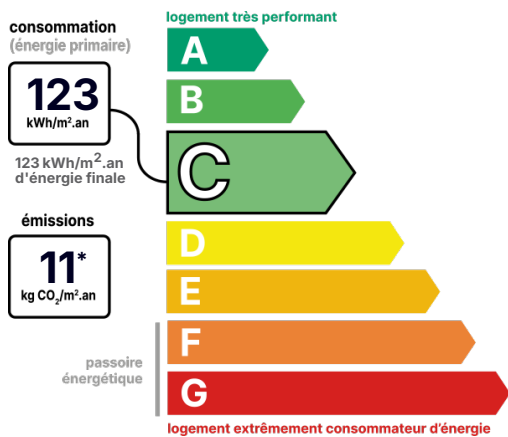
FONTENAY CENTRE. Maison de ville traditionnelle du début du XXème siècle, entièrement rénovée en 2018.

Dans un quartier recherché pour son calme et sa proximité avec les commerces, les écoles, les transports et les loisirs. Sur un terrain de 157m², maison de ville en excellent état de 120 m² habitables répartis sur 2 niveaux. Au RDC, la réception de 40m² (séjour et cuisine ouverte au design contemporain) est conviviale et lumineuse grâce à ses grandes baies vitrées donnant de plain-pied sur la terrasse de 70m², au calme et sans vis-à-vis. La chambre d'amis dispose également d'un accès à l'extérieur. Un WC séparé. Un garage avec une porte motorisée est attenant à la maison. Au 1er étage, le palier dessert 3 chambres avec placards (15, 14 et 11m²) et une salle de bains avec baignoire, douche et un 2ème WC. Des combles d'environ 50m² au sols au-dessus. Une cave au sous-sol. Prestations de qualité supérieure.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

Aucun travaux, Garage, Lumineux, Pas de vis-à-vis, Terrasse, Cave

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1920 |
| Année de rénovation : | 2018 |
| Surface habitable : | 120m ² |
| Nombre de pièces : | 6 |
| Exposition : | 0 |

SURFACES

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Réception : | 40m ² |
| Chambre d'amis, bureau, buanderie : | 8m ² |
| WC séparé : | 1m ² |
| Palier, bureau : | 5m ² |
| Chambre parentale : | 15m ² |
| Chambre 2 : | 14m ² |
| Chambre 3 : | 11m ² |
| Salle de bains + douche : | 10m ² |
| Cave : | 12m ² |
| Combles : | 50m ² |
| Garage : | 13m ² |
| Terrasse : | 70m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 700 € |
|-----------------|---------|

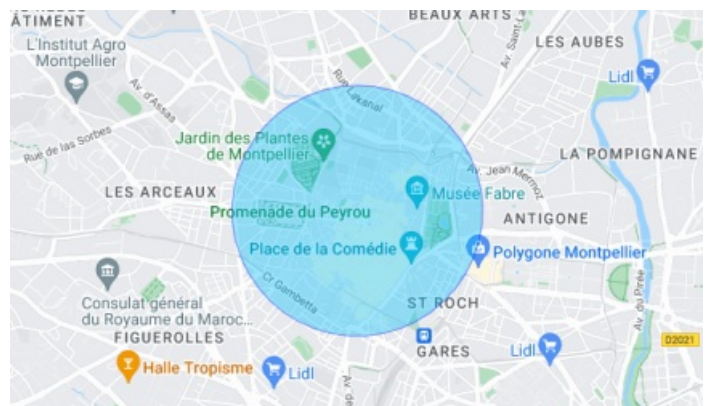
DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 147m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mixte |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com