



## Bien proposé à 272 250 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Superbe et grand T3 avec terrasse et parking tout proche du centre, dans une nouvelle résidence au cœur d'un environnement verdoyant.**

Superbe et grand T3 avec terrasse et parking tout proche du centre, dans une nouvelle résidence au cœur d'un environnement verdoyant. La résidence profite d'un terrain arboré. Cet appartement offre des volumes généreux, des prestations soignées et profite de frais de notaires réduits. Construction RE2020. Peinture blanche sur murs et plafonds. L'intérieur de l'appartement va satisfaire toutes vos attentes aux plans du confort et du bien-être. Ce nouvel espace de vie deviendra même un réel objet de fierté pour recevoir votre entourage et vos amis. De larges ouvertures à double vitrages donnant sur de profondes terrasses y invitent toute la lumière du Midi. Disponible printemps 2025.

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	73m <sup>2</sup>
Exposition :	E

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui
Vide sanitaire :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui
Vide sanitaire :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

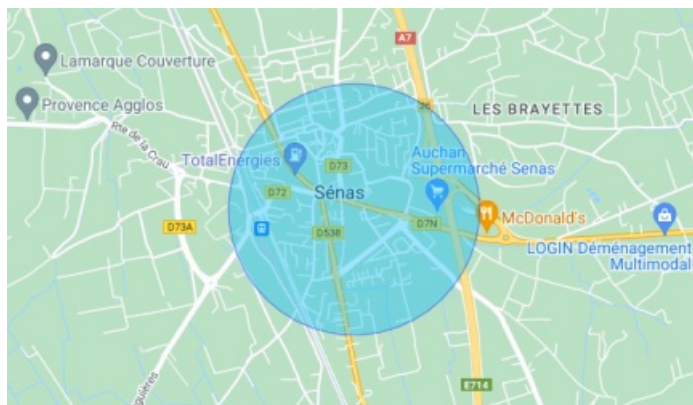
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## SURFACES

1 :	12m <sup>2</sup>
2 :	10m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	33m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5m <sup>2</sup>
Terrasse :	11m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com