



Bien proposé à 449 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

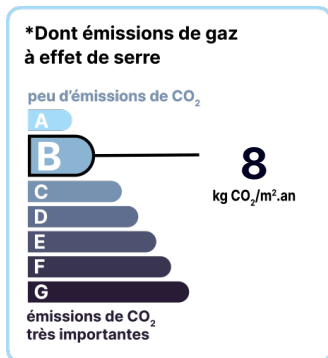
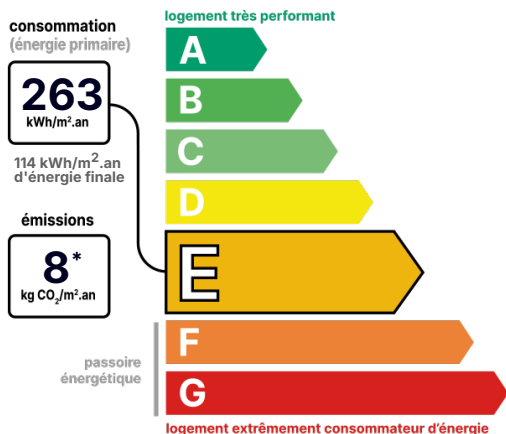
VITRY PLATEAU SUD - À 450 m du Tramway T9, maison individuelle de 115 m2.

VITRY PLATEAU SUD - À 450 m du Tramway T9, maison individuelle de 115 m2. Edifiée sur un terrain de 305 m2, la maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une pièce à vivre de 33 m2 comprenant le séjour et la cuisine ouverte, une chambre de 12 m2, une salle de bains et un WC séparé. L'étage est organisé en deux studios de 26 m2 dotés chacun d'un espace cuisine, d'une salle d'eau, et d'un WC séparé. Sous-sol total avec garage, buanderie, pièce de rangement. Travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques".

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/06/2023

CONTACT



Agence de Vitry
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1976
Surface habitable :	115m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

SURFACES

Séjour :	25m ²
Cuisine :	8m ²
Hall/Entrée :	8m ²
Chambre :	12m ²
Salle de bain :	5m ²
WC :	1m ²
Studio - Séjour/chambre :	16m ²
Studio - Espace cuisine :	7m ²
Studio - Salle d'eau :	3m ²
Studio - WC :	1m ²
Studio - Séjour/chambre :	15m ²
Studio - Espace cuisine :	7m ²
Studio - Salle de bains :	3m ²
Studio - WC :	1m ²
Sous-sol (buanderie/chaufferie) :	9m ²
Sous-sol côté jardin :	13m ²
Garage :	35m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 306 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	305m ²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

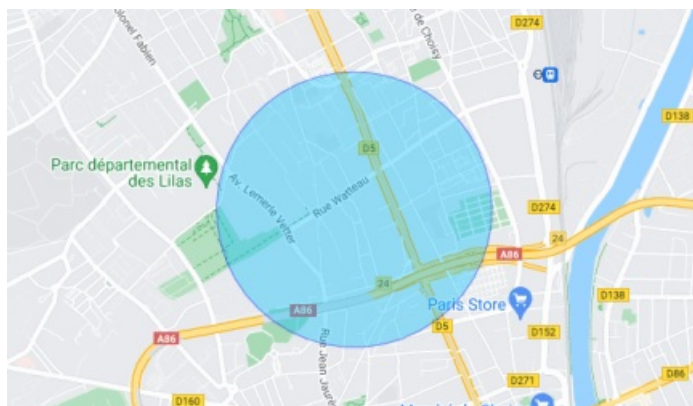
Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vitry

Isabelle MODOL-PETRILLI

06 40 91 67 86

01 48 08 00 98

isabelle.modol@123webimmo.com