



Bien proposé à 289 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

49280 St Léger sous Cholet, maison de plain pied de 113m², RT 2012, 3 chambres. Construite en 2018 sur une parcelle de 542m².
 49280 St Léger sous Cholet, maison de plain pied de 113m², RT 2012, 3 chambres. Construite en 2018 sur une parcelle de 542m² proche des écoles. Cette construction récente se présente avec un hall d'entrée de 4.95m², ouvert sur un ensemble salon/séjour/cuisine de 42.17m². La cuisine ouverte est équipée. La buanderie ou arrière-cuisine de 9.58m² complète la partie vie. Le dégagement de 6.82m² côté nuit distribue une suite parentale de 18.48m² (chambre, dressing et salle d'eau avec WC), 2 chambres avec placards de 12.83m² et 10.74m², une salle de bain avec placard de 5m² et un WC séparé avec lavabo. Un garage de 19.61m² complète la maison. A l'extérieur, une terrasse carrelée termine la parcelle entièrement close (mur et claustras). Les menuiseries sont en aluminium. les volets sont électriques avec centralisation. Le Système de chauffage est une PAC par le sol en aérothermie. Cette maison est sous garantie décennale. L'assainissement est collectif et la taxe foncière est de 934€ pour 2022. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
41



Gaz à effet de serre (GES) : 2



Date de réalisation du DPE :
19/03/2018

POINTS CLÉS

Aucun travaux, 3 Chambres de plain pied, Pompe à chaleur, Maison RT 2012

CONTACT



Agence de Cholet
Patricia GELINEAU
 07 85 87 66 44
 02 41 29 87 56
 patricia.gelineau@123webimmo.com
 Agent Commercial EI
 RSAC : 891 660 250

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2018
Surface habitable :	113m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall d'entrée :	5m ²
Salon/séjour :	32m ²
Cuisine :	10m ²
Arrière cuisine buanderie :	10m ²
dégagement côté nuit :	7m ²
WC séparé avec lavabo :	2m ²
Suite parentale :	19m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	11m ²
Salle de bain :	5m ²
Garage :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	934 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	542m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cholet
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250