



Bien vendu à 250 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

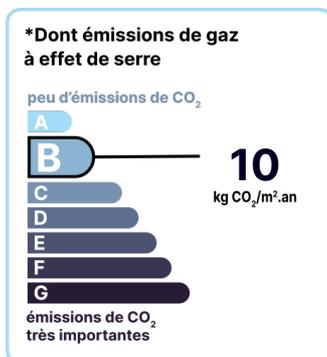
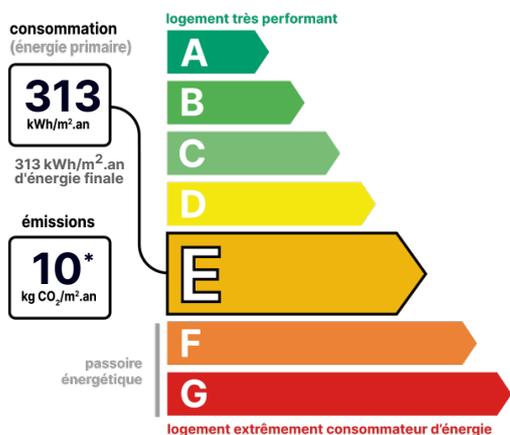
DESCRIPTION

Mieux qu'un appartement pour le même prix, charmante maison de ville lumineuse de 103m² au sol située au coeur du village de Santeny. Au calme et à proximité des écoles, transports et grands axes routier, elle offre une belle pièce à vivre de 35m² avec sa cuisine équipée ouverte, à l'étage, un palier dessert deux chambres, une belle et spacieuse salle d'eau à l'italienne avec wc. Sous combles une vaste chambre de 29m² avec rangements. Vous serez séduit par cette maison cosy, bien entretenue et décoré avec goût.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/06/2023

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Sylvie BENISTI
06 32 99 78 66
sylvie.benisti@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 538 333

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1949
Surface habitable :	77m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

SURFACES

Séjour :	22m ²
Entrée /Cuisine :	14m ²
chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 / 10m2 :	29m ²
SDE avec WC :	6m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 150 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

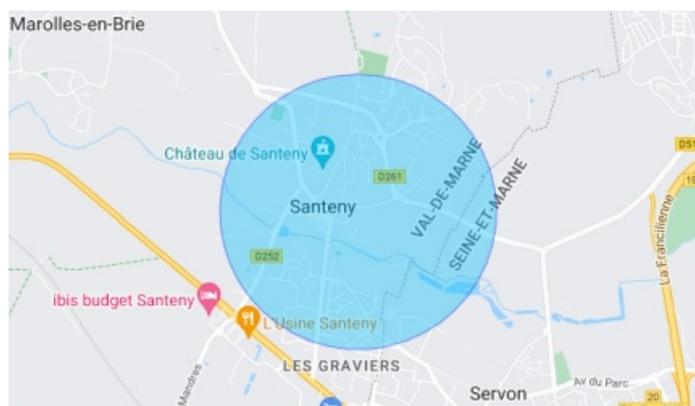
Clôture :	Aucune
-----------	--------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Sylvie BENISTI
06 32 99 78 66
sylvie.benisti@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 538 333