

## Bien vendu à 169 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

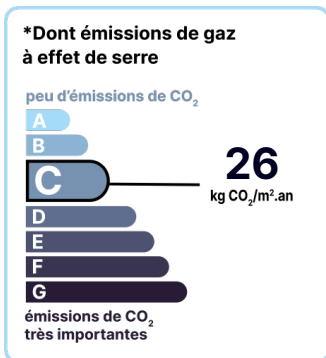
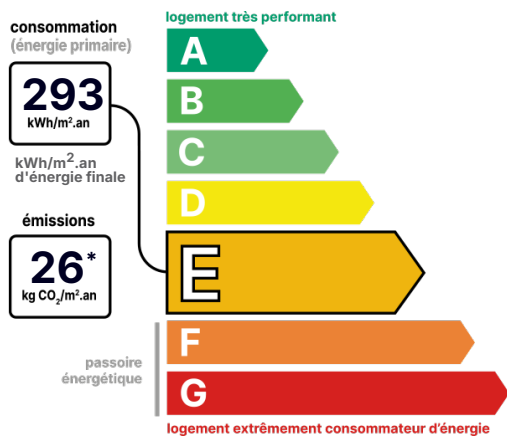
### DESCRIPTION

Résidence Croix Blanche, dans un écrin de verdure, appartement 4 pièces de 76,65 m<sup>2</sup>, avec balcon, cave et parking.

L'appartement se situe au 1er étage, il a été entièrement repeint, il comprend une entrée, un séjour parqueté donnant sur un balcon de plus de 13 m<sup>2</sup>, une cuisine à aménager, trois chambres, une salle de bains nécessitant des travaux. Nombreux rangements. Une cave et une place de parking privé complètent ce bien. Aire de jeux et terrain de Tennis feront le plus grand plaisir des petits et des grands. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « Géorisques »

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
19/04/2022

### CONTACT



Agence de Vitry  
Isabelle MODOL-PETRILLI  
06 40 91 67 86  
01 48 08 00 98  
isabelle.modol@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1970</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>77m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## SURFACES

Entrée :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>8m<sup>2</sup></b>
chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Salle de Bains :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>13m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 207 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>265</b>
Quote-part annuelle :	<b>4 360 €</b>

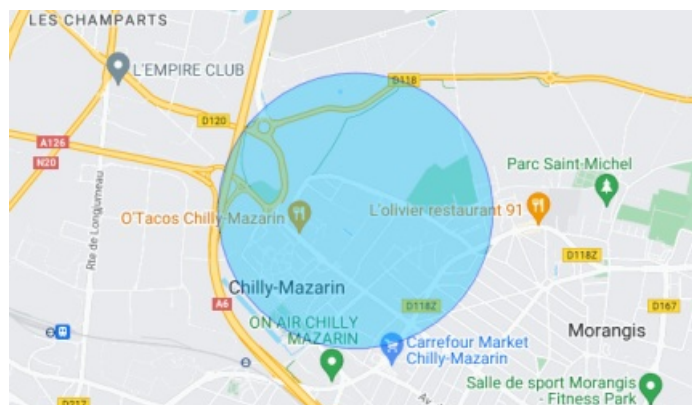
## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Plancher chauffant</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Vitry**  
**Isabelle MODOL-PETRILLI**  
**06 40 91 67 86**  
**01 48 08 00 98**  
**isabelle.modol@123webimmo.com**