



## Bien proposé à 485 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

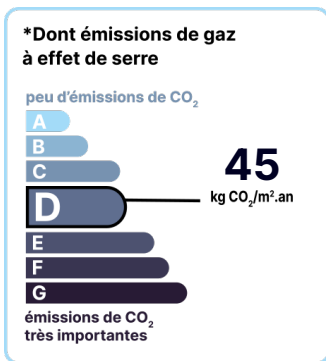
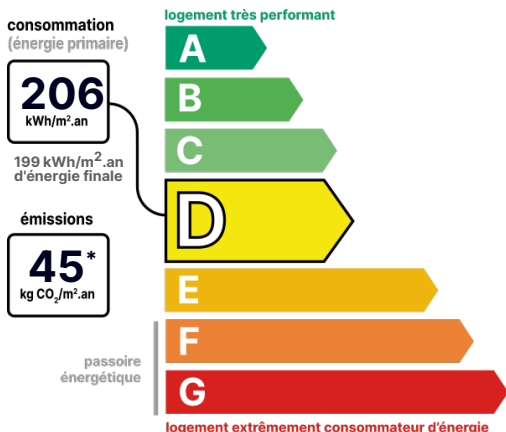
### DESCRIPTION

A 5 minutes à pied de La Halle, une maison de 135 m<sup>2</sup> sur un terrain de 682 m<sup>2</sup> clos. Un garage et un sous-sol total.

A 5 minutes à pied de La Halle, une maison de 135 m<sup>2</sup> sur un terrain de 682 m<sup>2</sup> clos. Un garage et un sous-sol total. Proche de La Halle de Milly-la-Forêt, cette maison totalement rénovée et entretenue vous propose au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour de 40 m<sup>2</sup> avec sa cheminée, une cuisine équipée de 11 m<sup>2</sup>, un bureau de 11 m<sup>2</sup>, un WC. Au 1er étage : un palier, 3 belles chambres de 10 à 13 m<sup>2</sup> chacune, une suite parentale de 20 m<sup>2</sup> avec son dressing et sa salle d'eau, une salle de bain/salle d'eau/WC. Un garage de 47 m<sup>2</sup>, un sous-sol de 47 m<sup>2</sup>. Une piscine chauffée de 4X7 mètres. Un jardin clos de 682 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 01/06/2023

### POINTS CLÉS

Bureau RDC., Cheminée, Cuisine équipée, Garage, Pool house, Sous-sol de 48 m<sup>2</sup>.

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1971</b>
Année de rénovation :	<b>2015</b>
Surface habitable :	<b>135m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>6</b>
Exposition :	<b>S</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
Numéro de place extérieure :	<b>3</b>

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## SURFACES

Entrée :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>40m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>10m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Suite parentale :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Salle de bain/salle d'eau/WC :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Sous-sol :	<b>48m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>47m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>50m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>2 133 €</b>
-----------------	----------------

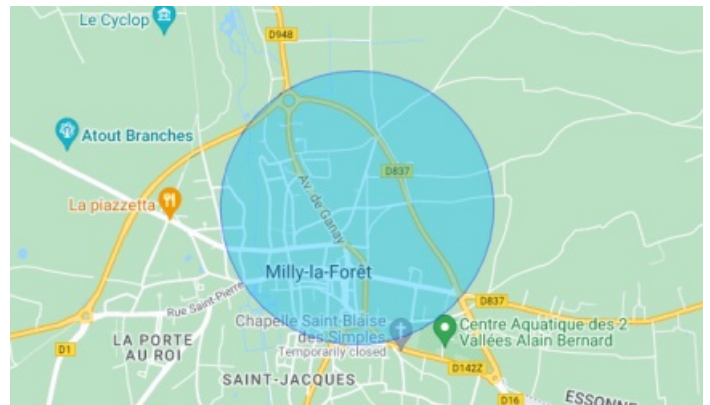
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>682m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>
Piscine :	<b>Oui</b>
Piscine chauffée :	<b>Oui</b>
Longueur piscine :	<b>7</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
**06 85 02 79 76**  
**01 64 29 15 96**  
**milly@123webimmo.com**