



Bien vendu à 69 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

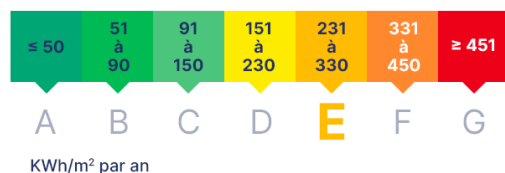
Appartement T1 (à rafraîchir), 25 m2 habitables. Balcon, place de parking privative.

Appartement T1 (à rafraîchir), 25 m2 habitables. Balcon, place de parking privative. 86000 Poitiers, quartier Gibauderie. A 3 km du centre-ville, 5 km de la gare. A proximité des commerces et des Facs. Au rez-de-chaussée surélevé d'une résidence sécurisée avec interphone. Entrée avec placard, pièce principale de 16 m2, kitchenette, salle de bains avec WC. Balcon de 6 m2, une place de stationnement réservée. Chauffage individuel électrique, volets roulants manuels. Charges annuelles de copropriété : 450 euros (eau froide, entretien des communs, syndic). Au calme et proche de tout. Un investissement judicieux ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
325



Gaz à effet de serre (GES) : 15



Date de réalisation du DPE :
03/06/2020

POINTS CLÉS

Interphone, Volet roulant manuel, Parking, Balcon

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1981
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T1
Surface habitable :	25m²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce principale :	16m²
Kitchenette :	3m²
Salle de bain / WC :	3m²
Hall/Entrée :	3m²
Balcon :	6m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	528 €
Nb de lots de la copropriété :	57
Quote-part annuelle :	450 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

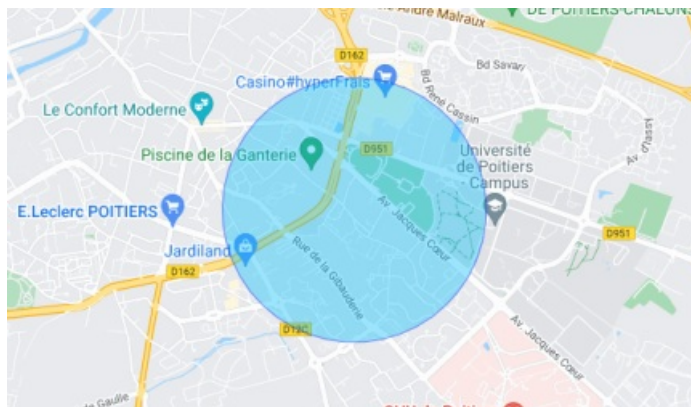
RÉSIDENCE

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066