



## Bien proposé à 186 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

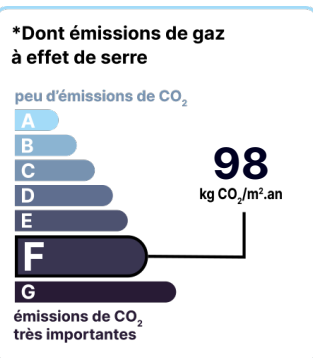
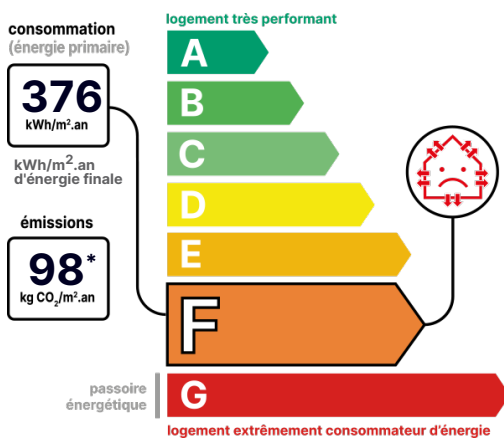
### DESCRIPTION

A Sare dans une maison découpée en co-propriété de 2 logements. Un T3 de 51m2 avec un grenier, un abri, 2 parkings et un jardin.

Entre Sare et le col de Saint Ignace dans une maison basque typique découpée en co-propriété de 2 logements, un appartement 3 pièces de plain-pied de 51m2 à rénover entièrement. Au dessus un grenier de 56m2 et à l'extérieur un petit abri, 2 places de parkings et un jardin de 64m2 complètent ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
17/08/2022

### CONTACT



Agence du Pays Basque  
Hervé PERRACHON  
06 11 05 16 87  
05 59 54 36 03  
paysbasque@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1949</b>
Surface habitable :	<b>51m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>3</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>NE</b>

## SERVITUDES

Servitudes :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## SURFACES

Séjour / Cuisine :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de douche avec WC :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Grenier :	<b>56m<sup>2</sup></b>
Jardinet :	<b>64m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>2</b>
Quote-part annuelle :	<b>150 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	<b>Partielle</b>
Type de clôture :	<b>Haie</b>

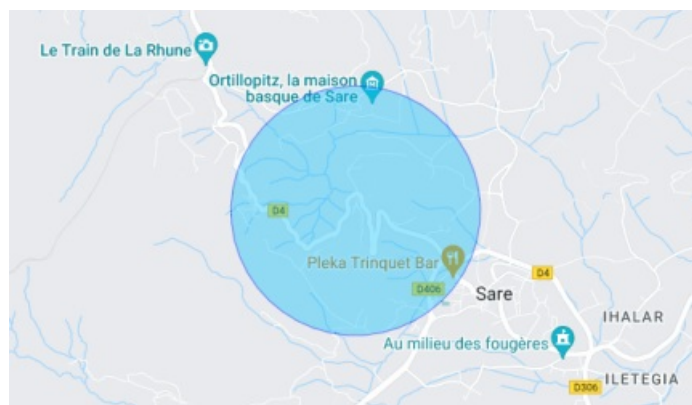
## LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	<b>2</b>
---------------------	----------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence du Pays Basque**  
**Hervé PERRACHON**  
**06 11 05 16 87**  
**05 59 54 36 03**  
**paysbasque@123webimmo.com**