



Bien proposé à 273 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

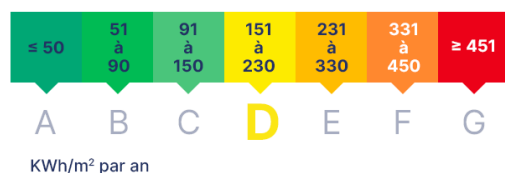
Sète, La Corniche, Appartement T2 de 42 m2 entièrement rénové avec parking extérieur, vue directe sur la mer.

Au sein d'une résidence sécurisée et très arborée, avec accès quasi-direct sur la plage du Lazaret dans le quartier de La Corniche, cet appartement T2 de 42 m2 entièrement rénové saura vous séduire. Il se compose d'une belle pièce de vie avec d'un côté le coin salon et de l'autre le coin salle à manger avec sa partie cuisine entièrement aménagée et équipée, d'une chambre avec placards, d'un coin cabine permettant d'avoir un autre couchage, d'une salle d'eau avec douche, d'un WC séparé et de deux buanderies. Le tout a été entièrement rénové récemment (sol, électricité, peinture, cuisine). Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises. Les plus de cet appartement: l'accès quasi-direct à la plage et la vue mer depuis votre salon. Le bien est vendu avec une place de parking privative extérieure au sein de la résidence.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 161



Gaz à effet de serre (GES) : 6



Date de réalisation du DPE : 19/05/2021

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Orientation Sud-Est, Vue Mer

CONTACT



Agence de Sète
Jérôme LADISA
0665361415
09 52 54 57 72
jerome.ladisa@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514451715

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1977
Année de rénovation :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	42m ²
Exposition :	SE

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

Chambre avec placards :	10m ²
Pièce de vie avec vue mer :	17m ²
Salle d'eau :	2m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 100 €
Nb de lots de la copropriété :	257
Quote-part annuelle :	1 438 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	---

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	---

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète
Jérôme LADISA
0665361415
09 52 54 57 72
jerome.ladisa@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514451715