



Bien proposé à 127 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Aux portes de Laon, sur le secteur de Bruyères et Montbérault

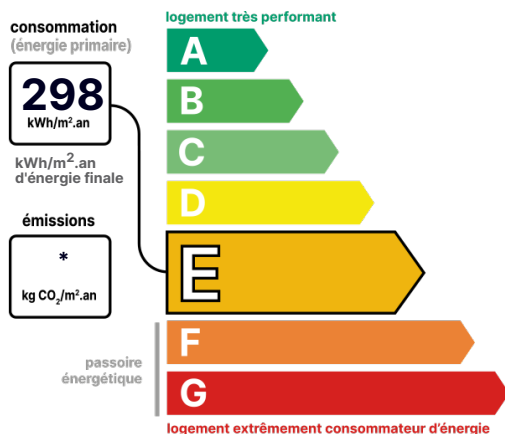
Maison en bon état d'une surface habitable de 95 m² comprenant un séjour spacieux de 32 m², une cuisine traditionnelle de 9 m² équipée et fonctionnelle, 3 chambres dont une attenante, salle de bains, grenier, chalet et 2WC. Le tout sur un terrain clos et bien exposé de 165 m². Idéal premier achat ou investisseur, à découvrir rapidement!

État général : À rafraîchir

Date de réalisation du DPE :
19/04/2022

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	95m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	32m ²
Cuisine :	9m ²
Salle de bains :	6m ²
Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	15m ²
Chambre 3 :	14m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	660 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	165m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com