



## Bien proposé à 150 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**GONFARON - Centre à proximité de parking public - maison de village avec locaux commerciaux.**

A GONFARON, située dans une rue à l'accès facile, maison de village offrant au rez de chaussée, un local commercial (ou studio) avec wc et cave Au dessus, une pièce de vie avec cuisine ouverte sur séjour. Au dessus deux chambres, WC, salle d'eau à terminer. Et au dernier étage, une suite parentale avec salle d'eau et WC. Fenêtres double vitrage et PVC. Fort potentiel rendement locatif. POUR TOUTE DEMANDE D'INFORMATION OU DE VISITE MERCI DE CONTACTER Joëlle ALAPHILIPPE au 06 12 55 93 92. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de votre agent commercial Joëlle ALAPHILIPPE immatriculée au RSAC de DRAGUIGNAN sous le numéro 792 386 682

### CONTACT



Agence Le Luc  
Joëlle Alaphilippe  
+33 6 12 55 93 92  
[joelle.alaphilippe@123webimmo.com](mailto:joelle.alaphilippe@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 792 386 682

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	104m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	N

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
-----------	--------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Le Luc**  
**Joelle Alaphilippe**  
**+33 6 12 55 93 92**  
**joelle.alaphilippe@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 792 386 682**