



## Bien proposé à 99 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

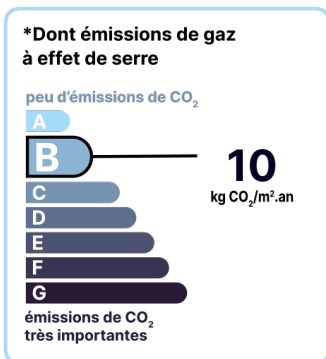
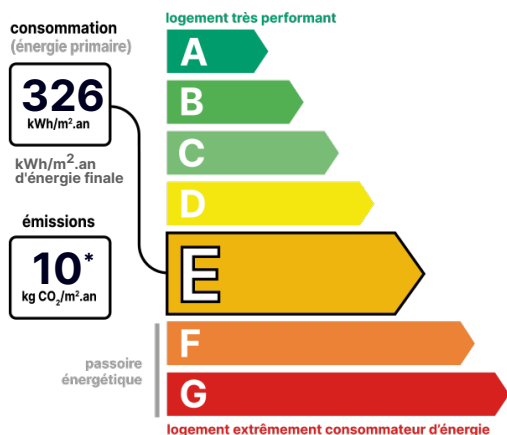
### DESCRIPTION

Proche des commerces et de la gare, un bel appartement F1 avec un jardinet, un box.

Dans un cadre verdoyant, à 5 minutes à pied de la gare, un bel appartement en rez-de-chaussée comprenant un séjour de 21 m<sup>2</sup> avec un grand placard, une cuisine de 9 m<sup>2</sup>, une salle de bain carrelée. Les atouts : un adorable jardinet exposé Sud, un box, une résidence sécurisée, les compteurs individuels (eau + EDF). A découvrir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/01/2022

### POINTS CLÉS

Baignoire, Double vitrage, Garage, Jardin, Orientation

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Claire ANTOINE**  
06 33 15 39 77  
claire.antoine@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 889 207 494

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1991</b>
Année de rénovation :	<b>2023</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T1</b>
Surface habitable :	<b>37m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>21m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>4m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>24m<sup>2</sup></b>
Box :	<b>12m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>805 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>197</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 000 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

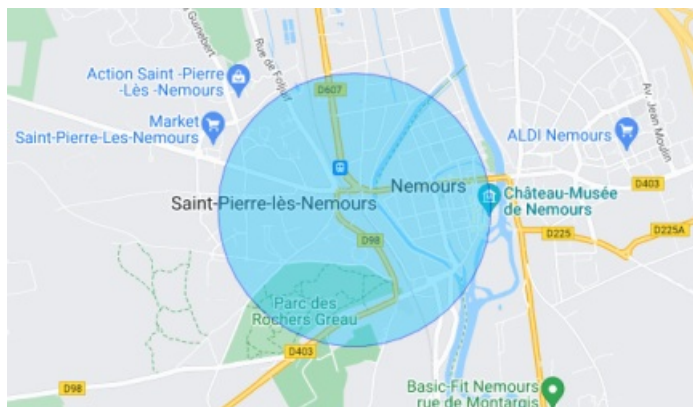
## RÉSIDENCE

RDC :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Claire ANTOINE**  
**06 33 15 39 77**  
**claire.antoine@123webimmo.com**  
Agent Commercial EI  
RSAC : 889 207 494