



## Bien vendu à 188 000 €

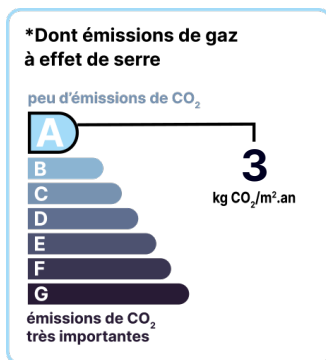
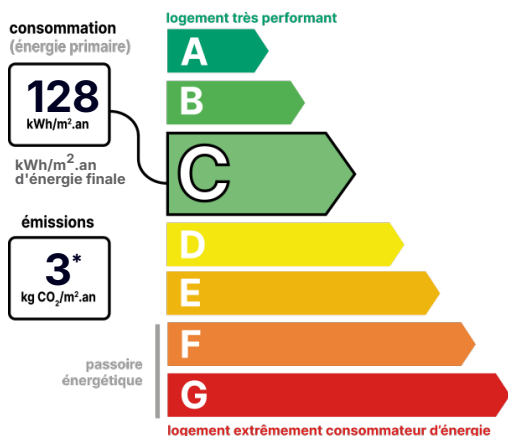
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Au coeur du vieux Bayonne, au 3ème étage sans ascenseur, un T3 de 69m2 joliment rénové. Vendu meublé, il sera idéal pour investir. Cet appartement a été rénové en 2009 puis en 2016 dans le respect de l'ancien. Il offre un coin cuisine donnant sur le séjour orienté ouest, 2 jolies chambres avec placards dont une donnant sur la cour intérieure, une salle d'eau et des toilettes séparées. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
16/06/2023

### POINTS CLÉS

Ville à pied, Quartier historique, Cuisine équipée, Parquet ancien

### CONTACT



Agence du Pays Basque  
Hervé PERRACHON  
06 11 05 16 87  
06 11 05 16 87  
paysbasque@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Année de construction : | 1900             |
| Nombre de pièces :      | T3               |
| Surface habitable :     | 69m <sup>2</sup> |
| Exposition :            | O                |

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

|            |     |
|------------|-----|
| Digicode : | Oui |
|------------|-----|

## SURFACES

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Séjour :          | 23m <sup>2</sup> |
| Cuisine :         | 8m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1 :       | 15m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 :       | 15m <sup>2</sup> |
| Toilettes :       | 2m <sup>2</sup>  |
| Salle de douche : | 3m <sup>2</sup>  |
| couloir :         | 3m <sup>2</sup>  |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Taxe foncière :                | 697 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 9     |
| Quote-part annuelle :          | 900 € |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|         |   |
|---------|---|
| Étage : | 3 |
|---------|---|

## RÉSIDENCE

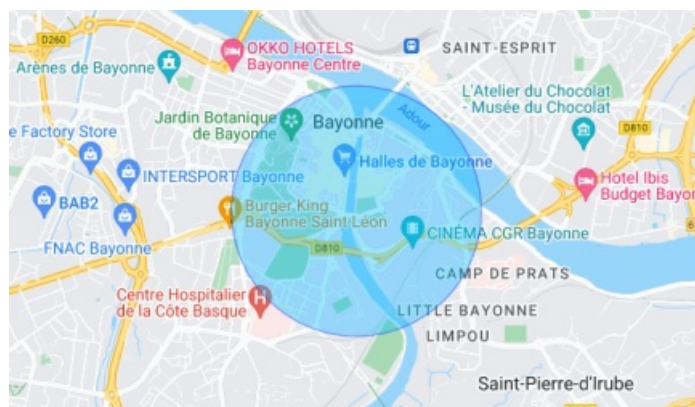
|         |   |
|---------|---|
| Étage : | 3 |
|---------|---|

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
|---------------------|------------|

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence du Pays Basque

Hervé PERRACHON

06 11 05 16 87

06 11 05 16 87

paysbasque@123webimmo.com