



## Bien vendu à 330 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

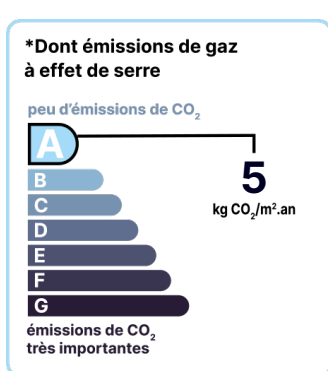
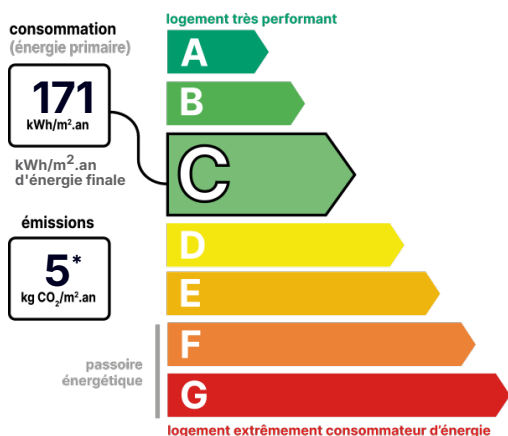
Sainte-Maxime, Résidence de standing avec piscine, bel appartement avec son jardin privatif entièrement rénové, un parking privé.

Sainte-Maxime, dans une Résidence de standing avec piscine, bel appartement avec son jardin privatif de 50m2, entrée, séjour donnant sur son jardin en exposition Sud-Ouest, cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour, une chambre orientée sur le jardin, salle de douche, dressing, rénovation de qualité pour ce bien, climatisation réversible, et loggia entièrement aménagée et décorée, l'appartement possède un emplacement de parking privatif. L'agence 123Webimmo de Sainte-Maxime vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 23/03/2022

### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2005
Année de rénovation :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	44m <sup>2</sup>
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ : **Oui**

## RÉSIDENCE

RDJ : **Oui**

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

Badge magnétique/Vigik : **Oui**

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Climatisation réversible : **Oui**

Pièces climatisées : **2**

## SURFACES

Hall/Entrée :	3m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	24m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4m <sup>2</sup>
dressing :	3m <sup>2</sup>
Jardin :	50m <sup>2</sup>
Loggia :	15m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com