



## Bien vendu à 215 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

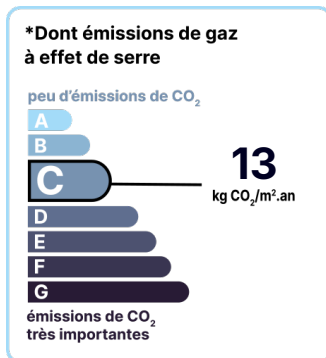
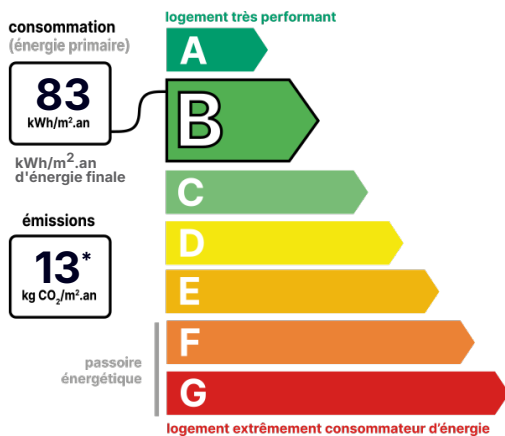
### DESCRIPTION

MORGIUO, Exclusivité, proche Mazargues, dans une jolie résidence de 2016 au calme. Petit immeuble de 3 étages de 36 lots.

Très beau type 3 en 2ème étage sur 3 état neuf de 55m2 donnant sur une terrasse. Très lumineux. Séjour de 20m2, cuisine équipée, 2 chambres de 12,4 et 9,4m2 avec placards, grande salle de bain. Double vitrage, volets roulants. Immeuble RT 2012, charges avec eau chaude et chauffage inclus 145€/mois. PLACE PRIVATIVE EN SOUS-SOL EN SUS 10 000€. Ligne de bus 22 et 22S toutes proches. Plus de photos plan et visite virtuelle sur 123webimmo.com 9ème.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence Marseille 9  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2016</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>55m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>NO</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>7m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>36</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 650 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Marseille 9**  
**Emmanuel DECLERCQ**  
**06 62 89 24 42**  
**marseille9@123webimmo.com**