



Bien proposé à 215 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

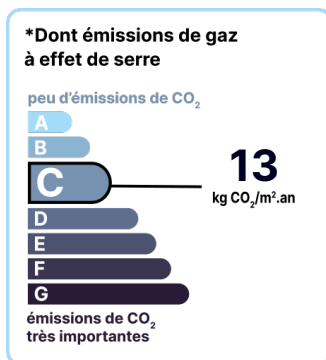
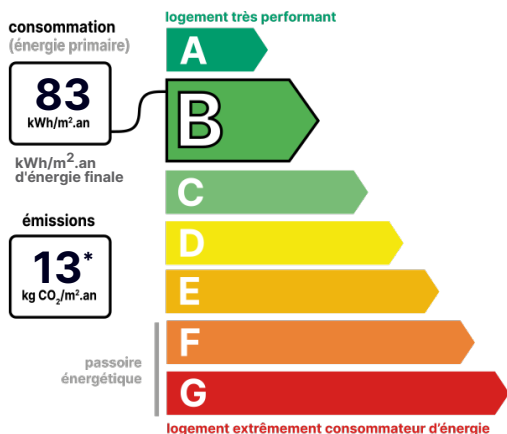
DESCRIPTION

MORGIUO, Exclusivité, proche Mazargues, dans une jolie résidence de 2016 au calme. Petit immeuble de 3 étages de 36 lots.

Très beau type 3 en 2ème étage sur 3 état neuf de 55m2 donnant sur une terrasse. Très lumineux. Séjour de 20m2, cuisine équipée, 2 chambres de 12,4 et 9,4m2 avec placards, grande salle de bain. Double vitrage, volets roulants. Immeuble RT 2012, charges avec eau chaude et chauffage inclus 145€/mois. PLACE PRIVATIVE EN SOUS-SOL EN SUS 10 000€. Ligne de bus 22 et 22S toutes proches. Plus de photos plan et visite virtuelle sur 123webimmo.com 9ème.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2016
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	55m²
Exposition :	NO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	9m²
Séjour :	20m²
Cuisine :	10m²
Salle de bain :	3m²
Terrasse :	7m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	36
Quote-part annuelle :	1 650 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com