



Bien proposé à 435 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

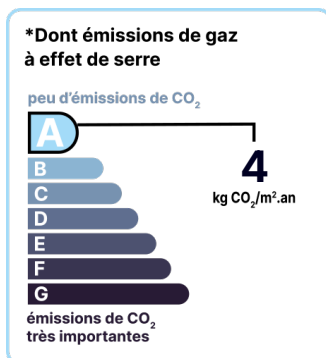
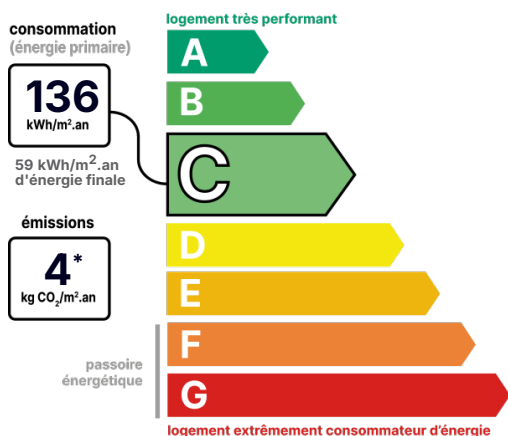
Maison familiale de 150m², 6 pièces, sur une parcelle de 1700m² avec piscine.

Située dans un lotissement à proximité de toutes les commodités, cette maison de 6 pièces, bien entretenue, est composée au RDC de 3 chambres de 11m² avec placards, d'une chambre de 14m², d'un séjour lumineux de 32m² avec accès direct à une terrasse, d'une cuisine équipée ouverte et fonctionnelle de 12m² avec accès à une seconde terrasse couverte de 18m², d'une buanderie/cellier de 10m² et d'un WC séparé. A l'étage une suite parentale de 23m² avec sa salle de douche et wc. Cette maison est implantée sur une parcelle de 1700m², sur laquelle on trouve un atelier de 17m², un espace détente de 700m² aménagé et sécurisé, avec une piscine sans vis à vis de 11.5mx5m, un pool house avec sa cuisine d'été de 22m² et un abri de jardin de 10m². Un préau en angle d'une surface de 42m² permet d'y abriter des véhicules. Cette maison est dotée d'une PAC AIR/AIR gainable installée en 2019, d'un puits et est raccordée au tout à l'égout. Possibilité de créer un T2 avec entrée indépendante.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 03/07/2023

CONTACT



Agence de Toulouse Nord Ouest
Stephen BOULFROY
06 34 58 46 73
05 61 58 45 51
toulouse.nordouest@123webimmo.com

Référence : 45350_31_121

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1976
Année de rénovation :	2001
Surface habitable :	150m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	NO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1700m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	11

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

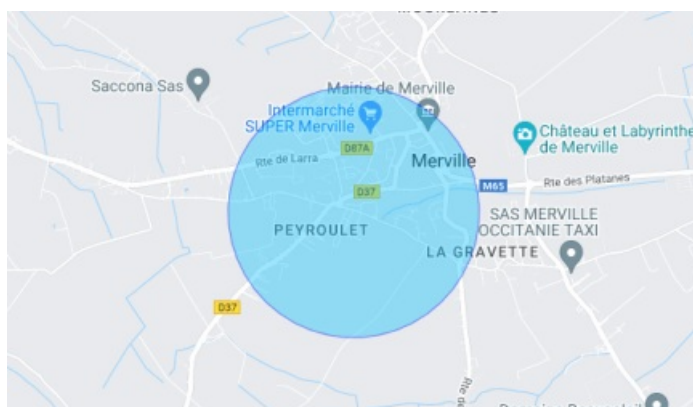
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	6

SURFACES

Cuisine :	12m ²
Buanderie :	11m ²
Salon-Séjour :	31m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	14m ²
Chambre 5 :	19m ²
Salle de douche :	6m ²
Salle de douche :	4m ²
Terrasse 1 :	18m ²
Préau :	42m ²
Atelier :	17m ²
Abri jardin :	9m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 391 €

CONTACT



Agence de Toulouse Nord Ouest

Stephen BOULFROY

06 34 58 46 73

05 61 58 45 51

toulouse.nordouest@123webimmo.com