



Bien vendu à 278 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Au cœur de Lesneven, idéalement situé à 500m des écoles et de ses commerces, sur un terrain de 654m², maison de 156m² habitables.
 Au cœur de Lesneven, idéalement situé à 500m des écoles et de ses commerces, à 40 minutes de Brest, sur un terrain de 654m², maison de 156m² habitables. Retrouvez l'intégralité des photos, la visite virtuelle et la localisation, directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Loquémeau. Cette maison rénovée avec goût en 2018, se compose d'un grand séjour de 36m² avec un poêle à bois, une cuisine de 14m² équipée et aménagée, un WC séparé et un cellier de 9m² donnant accès sur la terrasse et le jardin exposés Sud-Ouest. Le premier étage dessert 3 chambres de 9m², 12m² et de 17m² habitables avec des placards intégrés et une très grande salle de bains avec douche et WC de 13m². Le deuxième étage dessert une mezzanine/dressing de 12m² habitables et de 20m² au sol et une très grande chambre de 21m² habitables et de 35m² au sol, offrant une belle possibilité de suite parentale avec salle de bains. A l'extérieur, sur le terrain de 654m² entièrement clôturé, une terrasse de 25m² et 3 abris de jardin d'une superficie totale de 21m². PRESTATIONS : Fenêtres PVC double vitrage récemment changées avec volets roulants manuels - Toiture en bon état - Tableau électrique conforme - Poêle à bois - Chauffage électrique à inertie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : www.géorisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
202



Gaz à effet de serre (GES) : 11



Date de réalisation du DPE :
21/11/2018

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Poêle, Rénové

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
 07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1967
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	156m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	E

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

SURFACES

Séjour/salon :	36m ²
Cuisine :	14m ²
WC :	1m ²
Cellier :	9m ²
Chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	17m ²
Chambre 4 :	21m ²
Mezzanine/dressing :	12m ²
Salle de bain + Douche + WC :	13m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 129 €
-----------------	---------

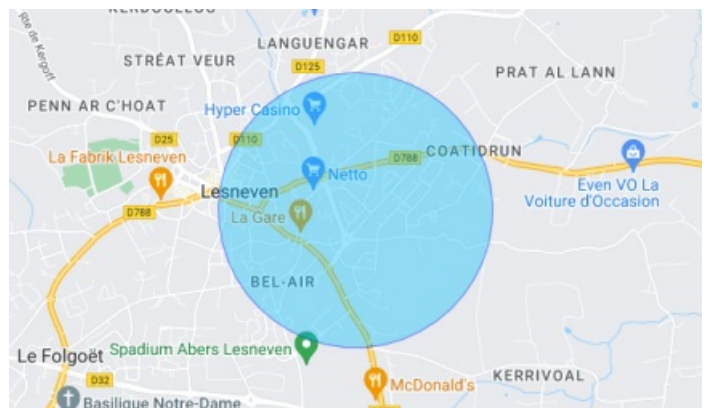
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	654m ²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com