

Référence : 45353\_02\_240



## Bien vendu à 158 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

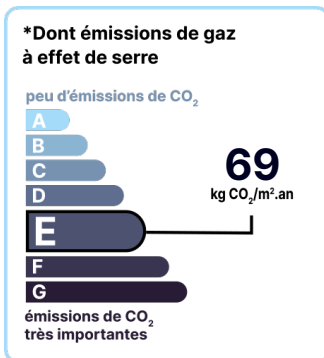
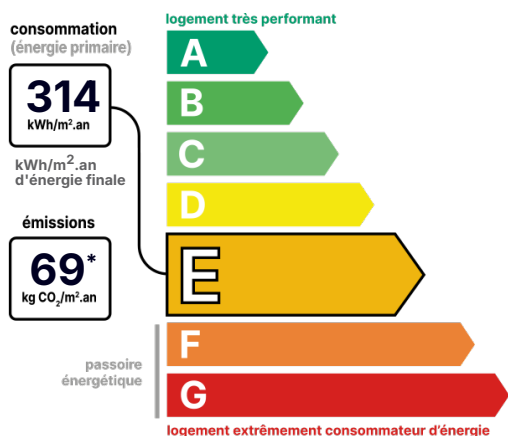
**Proche SOISSONS sur la commune de PASLY, village avec école.**

Jolie maison en pierre sur sous-sol complet offrant une vie de plain pied. Rénovée en 2018, d'une surface habitable de 64 m<sup>2</sup>, elle se compose d'une entrée, une pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine équipée, 2 chambres avec rangement, salle d'eau et WC indépendants. Sous-sol chauffé comprenant garage, buanderie, bureau pouvant faire office de chambre. Cette maison dispose pour votre confort d'une chaudière gaz de ville, d'ouvrants en PVC double vitrage et volets roulants électriques. Terrain entièrement clos de 591m<sup>2</sup> disposant d'un jardin fleuri, terrasse, petit chalet et portail automatique. Environnement calme et agréable. Venez vite découvrir cette belle maison !!!

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 10/03/2023

## CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

Référence : 45353\_02\_240

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1964
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	64m²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	591m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163