

Référence : 45353_02_240



Bien vendu à 158 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

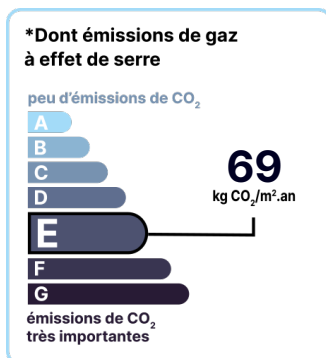
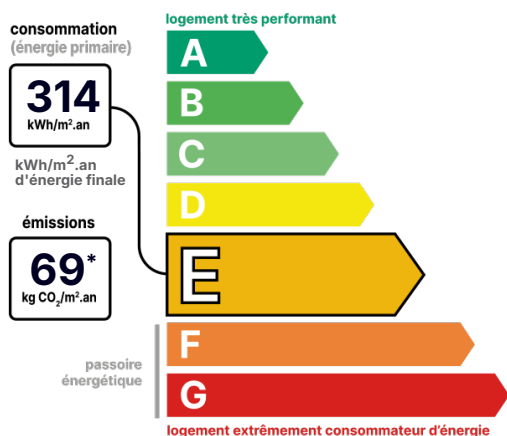
Proche SOISSONS sur la commune de PASLY, village avec école.

Jolie maison en pierre sur sous-sol complet offrant une vie de plain pied. Rénovée en 2018, d'une surface habitable de 64 m², elle se compose d'une entrée, une pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine équipée, 2 chambres avec rangement, salle d'eau et WC indépendants. Sous-sol chauffé comprenant garage, buanderie, bureau pouvant faire office de chambre. Cette maison dispose pour votre confort d'une chaudière gaz de ville, d'ouvrants en PVC double vitrage et volets roulants électriques. Terrain entièrement clos de 591m² disposant d'un jardin fleuri, terrasse, petit chalet et portail automatique. Environnement calme et agréable. Venez vite découvrir cette belle maison !!!

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 10/03/2023

CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163

Référence : 45353_02_240

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1964
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	64m ²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	591m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163