



## Bien vendu à 158 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

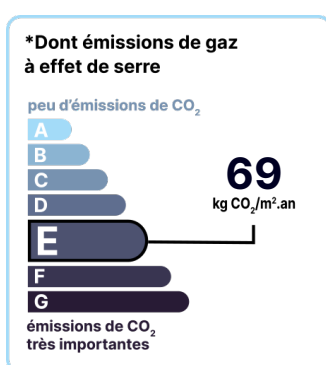
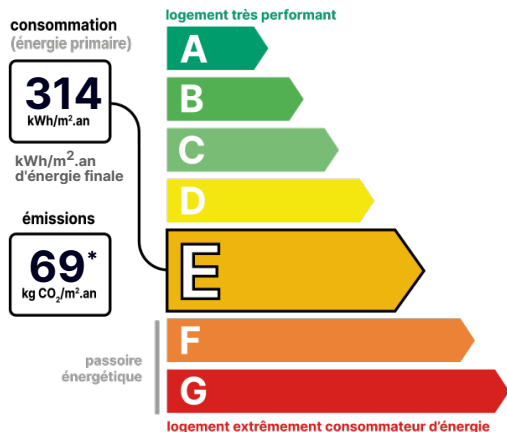
Proche SOISSONS sur la commune de PASLY, village avec école.

Jolie maison en pierre sur sous-sol complet offrant une vie de plain pied. Rénovée en 2018, d'une surface habitable de 64 m<sup>2</sup>, elle se compose d'une entrée, une pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine équipée, 2 chambres avec rangement, salle d'eau et WC indépendants. Sous-sol chauffé comprenant garage, buanderie, bureau pouvant faire office de chambre. Cette maison dispose pour votre confort d'une chaudière gaz de ville, d'ouvrants en PVC double vitrage et volets roulants électriques. Terrain entièrement clos de 591m<sup>2</sup> disposant d'un jardin fleuri, terrasse, petit chalet et portail automatique. Environnement calme et agréable. Venez vite découvrir cette belle maison !!!

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 10/03/2023

### CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1964</b>
Année de rénovation :	<b>2018</b>
Surface habitable :	<b>64m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>3</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>SO</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 000 €</b>
-----------------	----------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>591m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
Numéro de place extérieure :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Soissons**  
**Sarha DECAMPS**  
**06 25 93 42 74**  
**sarha.decamps@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 839 463 163**